K prodeji, Byt 3+1, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438239** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

ID zakázky: LS148

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 o ploše 84 m2 se sklepem 4 m2, který se nachází ve 2. podlaží pětipodlažního cihlového domu v lokalitě Praha 10 Strašnice, ul. Černokostelecká.

Byt je určen k rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je praktická dispozice 3+1, zachovalé podlahy a okna v dobrém stavu, díky čemuž není nutná kompletní rekonstrukce všech částí bytu.

Základní informace:

Dispozice: 3+1
Plocha bytu: 84 m2
Sklep: 4 m2
Patro: 2 z 5
Typ domu: cihlový
Stav bytu: před rekonstrukcí
Podlahy: v dobrém stavu
Okna: v dobrém stavu
Vnitroblok: společné posezení a prostor pro tenis
Vlastní úložný prostor: sklep
Cena: 10.500.000 Kč

Popis bytu:

Byt nabízí velkorysou podlahovou plochu 84 m2 a praktickou dispozici 3+1, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.
Dispozice zahrnuje tři samostatné obytné místnosti, oddělenou kuchyni, koupelnu, toaletu a vstupní chodbu. Jednotlivé místnosti nabízejí možnosti uspořádání podle potřeb budoucího majitele, ať už se jedná o rodinné bydlení, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Byt je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci zejména kuchyně, koupelny, samostatné toalety a chodby. Součástí potřebných úprav je také nová výmalba interiéru.
Výhodou je, že stávající podlahy i okna jsou v dobrém stavu, což může výrazně usnadnit plánování rekonstrukce a snížit rozsah nezbytných stavebních prací.
Budoucí majitel tak získává možnost přizpůsobit si interiér podle vlastního vkusu, zvolit nové materiály, kuchyňskou linku i vybavení koupelny a vytvořit moderní bydlení odpovídající současným požadavkům.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m2, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Dům je cihlové konstrukce a disponuje příjemným společným vnitroblokem, kde se nachází prostor pro venkovní posezení. Tento prostor nabízí obyvatelům domu možnost relaxace a odpočinku









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov
Tel:
+420 776864037
Email:
lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

mimo ruch ulice.

Lokalita a občanská vybavenost:

Nemovitost se nachází v oblíbené části Prahy 10 Strašnice, v ulici Černokostelecká, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost.
V okolí naleznete supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy, školky, fitness centra a další služby potřebné pro každodenní život.

Výhodou lokality je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky s návazností na stanice metra linky A, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení do centra Prahy i dalších městských částí.
Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení možnosti procházek, sportovních aktivit a relaxace v okolních parcích a zelených plochách.
Díky své prostorné dispozici, cihlové konstrukci domu a možnosti rekonstrukce podle vlastních představ představuje byt zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4438239
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	LS148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	4 m2