

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4365897 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

8 290 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Popis nemovitosti

Představuji Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti 82m² + lodžie a sklep, po kompletní velmi zdařilé rekonstrukci v nadstandardní kvalitě, v revitalizovaném cihlovém domě v klidné lokalitě plzeňské části Severní Předměstí.

Byt informace:

- dispozice 3+1, 82 m²
- 1. podlaží (zvýšené mezipatro)
- okna plastová
- ihned k dispozici
- topení - dálkov
- plyn zaveden (topení)
- teplou vodu zajišťuje lokální zdroj – plynový kotel
- nové rozvody elektřiny
- luxusní kuchyňská linka
- sklep 4 m²
- lodžie 3 m²

Byt disponuje prostornou vstupní halou s vestavnou skříní po celé délce vstupní haly, 3 pokoji, kuchyní, samostatným wc a koupelnou. K bytu náleží lodžie a sklepní jednotka. Byt se nabízí za níže uvedený luxusní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči Miele. V koupelně je sprchový kout i vana, na podlaze vinyl v šedé barvě a nadstandardní kvalitě.

Byt se nachází v prvním patře, jedná se ovšem o druhé nadzemní podlaží. V prvním podlaží jsou společné prostory, jako je sušárna, kolárna, sklepy, apod.

Další informace:

- cihlový dům po kompletní revitalizaci
- Dům je po dokončené revitalizaci - nová fasáda, lodžie, zateplení, vstupní dveře, zvonky.

Lokalita:

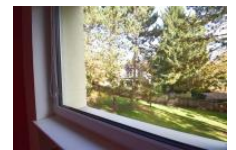
Dům se nachází v klidné lokalitě plzeňské čtvrti Lochoťín. V okolí je dostatek místa na parkování. Za domem krásný park se vzrostlými stromy a atrakcemi pro děti. Před domem posezení na dřevěných lavkách ukrytými pod okrasnými jehličnany.

V těsné blízkosti jsou obchody s potravinami, mateřská škola, základní škola, restaurace, lékárna, pošta, zastávky MHD a mnoho dalšího.

Za zmínku stojí rovněž Lochoťínský park a Zoologická zahrada, které jsou vzdálené jen několik minut pěší chůze.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotéčným úvěrem.

V případě vašeho zájmu prosím volejte nebo pište, ráda vám byt ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

ID inzerátu ESO:	4365897
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	4 m2