

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380670 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

REZEROVÁNO!!! Představujeme Vám byt, který není jen místem k bydlení, ale prostorem pro klidný a kvalitní rodinný život. Ke koupi nabízíme elegantní a moderně řešený byt 3+1 o ploše 78 m², situovaný ve čtvrtém patře ze sedmi revitalizovaného bytového domu v Novém Jičíně.

Interiér bytu působí velmi harmonicky a nadčasově. Byt nabízí promyšlené dispoziční řešení s dostatkem přirozeného světla a prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, které podtrhují moderní charakter bytu a jsou zároveň velmi praktické pro každodenní provoz. Velkou výhodou je také nová elektroinstalace, která přináší vyšší komfort a bezstarostné užívání do budoucna.

Prostorný obývací pokoj orientovaný na západ je ideálním místem pro společné chvíle celé rodiny i večerní relax. Ložnice poskytuje dostatek soukromí a pohodlí, dětský pokoj je navržen tak, aby se mohl přirozeně přizpůsobovat potřebám vašich dětí.

Kuchyně s jídelní částí je srdcem bytu – praktická, přehledná a připravená pro každodenní rodinný provoz i slavnostní chvíle. Samozřejmostí je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku, a také sklep, jenž poskytne dostatek úložného prostoru.

Měsíční zálohy na bydlení činí 7.990 Kč pro čtyři osoby, a to včetně fondu oprav i elektrické energie. Bytový dům navíc využívá fotovoltaickou elektrárnu, která přispívá ke snížení nákladů na elektrickou energii a dlouhodobě podporuje úsporný provoz domu.

Dům je po kompletní revitalizaci, udržovaný a vybaven výtahem. Instalace fotovoltaiky je moderním prvkem, který zvyšuje ekonomičnost provozu domu a dlouhodobě snižuje náklady na bydlení. Lokalita nabízí klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost škol, školek, služeb i volnočasových aktivit.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+1

celková plocha 78 m²

patro čtvrté ze sedmi

lodžie

sklep

nová elektroinstalace

vinylové podlahy v obytných místnostech

obývací pokoj orientovaný na západ



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

fotovoltaika na bytovém domě = nižší náklady na elektřinu

revitalizovaný dům s výtahem

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá nadstandardní prostor, klid, kvalitu a pocit skutečného domova. Stačí se nastěhovat a začít psát nový životní příběh.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Petra z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání s Vámi a možnost Vás přivítat jako nového majitele tohoto bytu. ??

ID inzerátu ESO:	4380670
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	5811
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2