

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382265 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

3 699 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Chcete, potřebujete místo k životu, kde ráno slyšíte zpěv ptáků místo tramvají a večer si můžete dát kávu (nebo klidně něco ostřejšího) na zahrádce za domem? Kde nebudete večer přejíždět z parkoviště na parkoviště a hledat to jedno poslední volné místočko?

Pak čtěte dál, protože tenhle byt by si s Vámi mohl rozumět. Moderní a útulná tříplusjednička v Hrotovicích je ideální pro rodinu, páry, vlastně pro všechny, kteří už nechtějí bydlet u někoho, ale u sebe. Dispozice dává dost místa na život, hádky i usmířování :) a každá místnost má jasný smysl.

Téměř nová praktická kuchyně s vestavěnými spotřebiči. Krásná, ale hlavně plně funkční s dostatkem místa, ať už jste v kuchyni začátečník nebo kulinářský bůh. No a kdyby se náhodou nezadařilo, i v Hrotovicích jsou hospůdky kde se dá dobře najíst. Velký obývací pokoj se vstupem na balkon - tlukoucí srdce bytu, kde strávíte spoustu báječných chvil s Vaší rodinou nebo přáteli, ale asi jenom když bude venku zima, protože zahrádka za domem, která je v pronájmu doslova za pár korun, Vás bude lákat si na ní posedět, poležet, pobavit se, klidně si občas opíct i nějaký ten buřtík a spláchnout ho jedním dobře vychlazeným. Nebo jen tak relaxovat a pozorovat hvězdy nad hlavou. Prostě užít si ten klídek. To, že můžu.

Ale ještě se vrátíme k bytu, protože Vás určitě zajímá, že je po rekonstrukci, takže žádné další náklady navíc. Všechno se dělalo v roce 2022, ať už nová elektroinstalace, odpady, voda, koupelna, WC, podlahy, zateplení, fasáda i nový elektrokotel.

Samozřejmě nemůže chybět sklep, ale tady je k tomu dokonce ještě půlka garáže. Jo, sice půlka, ale to se taky počítá. Úplně na parkování to není, ale místa pro Vašeho plechového miláčka na nájezdu před domem, nebo kolem domu je spousta.

A v Hrotovicích najdete veškerou občanskou vybavenost od školy, školky, obchodů, pošty až po zdravotnické zařízení.

Takže co říct víc? Asi tohle: pokud už jste pochopili, že štěstí není v mramoru a zlatých klikách, ale v klidu a funkčnosti a hledáte byt, který má charakter, obrovský potenciál, rozumnou cenu a mnohem víc, právě jste ho našli.

Zavolejte, napište, přijďte se zamilovat :)

A abych nezapomněl. No jasně, i na investici by to šlo.

ID inzerátu ESO:	4382265
Inzerát vydán:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	222
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Pavlasová

Tel:

+420776845921

Email:

ipavlasova@osobni-reality.cz

Osobní reality

Tel:

776 845 921

Adresa:

Žižkova 1872/89., 58601

Jihlava

Web:

<https://www.osobni-reality.cz/>

