

## K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4385431 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 598 000 K**

## Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1+šatna a výměře 85 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v žádané lokalitě Brožíkova ulice, Plzeň.

Byt je v p vodním, zachovalém stavu, kompletně vyklizený a nabízí velký potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své velikosti a dispozici poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost moderního nastavení. První fotky v galerii slouží jen jako vizualizace.

## Dispozice a výhody:

3 samostatné pokoje  
kuchyně  
šatna  
koupelna + samostatné WC  
2 sklepy  
krásný výhled  
podíl na zahradě o velikosti 1 892 m<sup>2</sup>  
bezproblémové parkování na pozemku za vraty  
možnost odkoupení garáže (17 m<sup>2</sup>) přímo u domu

Velkou výhodou je podíl na udržované zahradě, která nabízí prostor pro relaxaci, trávení času s rodinou a mnoho dalšího. Možnost odkoupení garáže přímo u domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti škola, školka, restaurace, nákupní středisko i zastávky MHD.

Byt představuje zajímavou příležitost k vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ v atraktivní části Plzně.

## Doporučení

ID inzerátu ESO:	4385431
Inzerát vydán:	18.02.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7347330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zedník**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: