

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387599 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte výjimečný byt s charakterem, světlem a naprostým klidem? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v podkroví cihlového domu na adrese Vrchlického 1017/6 ve Znojmě. Byt je situován ve 4. patře (bez výtahu) a je jediným bytem na patře, což zajišťuje maximální soukromí, klid a žádné sousedy nad vámi.

Užitná plocha bytu činí 85 m² a k tomu navíc nabízí dva balkony o celkové ploše 6 m² a sklep o velikosti 8 m². Dispozice je velmi praktická – v koupelně se nachází sprchový kout i vana a toaleta je samostatná.

Dominantou interiéru jsou přiznané masivní dřevěné trámy, které vytvářejí hřejivou a romantickou atmosféru. Podkrovní prostor je díky novým kvalitním střešním oknům krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemné výhledy do okolí. Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet jinak než „v běžné krabici“ – nabízí osobitý styl, vzdušnost i útulnost zároveň.

Dům je ve velmi dobrém stavu, má novou střechu a kvalitní střešní okna značky Roto. Dokončit je potřeba pouze finální zapravení ostění. Byt je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod a plynovod. Elektroinstalace je již provedena v měděných rozvodech. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel napojený na radiátory. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

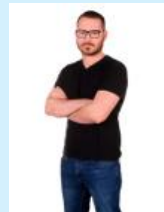
Lokalita nabízí klidné bydlení nedaleko centra města s výbornou dostupností vlakem, autobusem i MHD a rychlým napojením na hlavní silnici. Veškeré služby, obchody i občanská vybavenost jsou v pohodlném dosahu.

Pokud hledáte stylové, klidné a prostorné bydlení s osobitou atmosférou, tato nabídka vás nadchne už při první prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky – tento byt má skutečně jedinečné kouzlo a stojí za osobní návštěvu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387599
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	28.02.2026
ID zakázky v RK:	433477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Balkón:	12m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	578 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vlk

Tel:

+420705714210

Email:

p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-profi-reality**