

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388383 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

9 450 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízím k prodeji světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v ulici Bryksova, v oblíbené lokalitě Černý Most.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické a komfortní dispoziční řešení. Jeho podlahová plocha bez lodžie a vstupní chodby činí 75,71 m2. Zasklená lodžie má výměru přibližně 4,5 m2. K bytu je dále připojena část společných prostor, chodba o výměře cca 4,1 m2, za symbolický poplatek 160,-Kč měsíčně. Bytové jádro je zděné, jsou zde nové rozvody elektřiny i vody.

Kuchyně o velikosti téměř 13 m2 poskytuje dostatek místa pro pohodlné vaření i jídelní stůl. Obývací pokoj o výměře 21 m2 je pěkně vzdušný a ideální pro rodinné setkávání. Dva neprůchozí pokoje o velikosti 13 m2 a 16 m2 nabízí využití jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Velkým benefitem je prostorná komora a také dvě samostatné toalety, což výrazně zvyšuje rodinný komfort.

Dům je po revitalizaci, má nové zateplení, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Lokalita Černý Most nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a dostatek zeleně v okolí. Za domem se nachází obchodní centrum Westfield Černý Most, kde najdete kompletní nákupní i volnočasové možnosti. Přímou u domu najdete školu, školku a gymnázium, v docházkové vzdálenosti je také metro a autobusové nádraží. Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený specialista.

Těšíme se na viděnou na prohlídce! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388383
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	427490
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Martin Březina**

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz