

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4394021 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 K

Lokalita:

Pardubice

Dva byty, nyní jeden – možnost optovného rozdělení

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 nacházející se v centru Pardubic, v ulici Sladkovského. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží zdišného (cihlového) inžovního domu bez výtahu.

Zcela zásadní výhodou této nemovitosti je skutečnost, že byt vznikl spojením dvou samostatných bytových jednotek. Tento stav je dodnes patrný jak z plandorysu, tak i fyzicky – na společné chodbě jsou zachovány dva samostatné vstupy do bytu (aktuálně je využíván pouze jeden).

BYDLENÍ ZDARMA – to nemusí být jen představa.

Pokud by Vám stašilo k užívání byt 2+1, je zde velmi zajímavá možnost oddělit část bytu (garsonku) a tu pronajmát. Příjem z pronájmu může pokrýt Vaše měsíční náklady na bydlení.

Zároveň se jedná o velmi zajímavou příležitost i pro investory – byt lze poměrně jednoduše stavebně rozdělit na jednotky 2+1 a garsonku, bez nutnosti složitých dispozičních zásahů.

Velkou výhodou domu je vlastní zahrada ve vnitrobloku, což je v centru města příjemný benefit. Zahradu lze využívat nejen k odpočinku, ale také je zde možnost parkování automobilů.

Dispozice bytu: vstupem se dostáváte do centrální chodby, kde jsou po celé její ploše snížené stropy s praktickým úložným prostorem. Po pravé straně se nachází komora s pračkou, která odpovídá plošně vodní koupelně menší bytové jednotky (1+kk), na niž navazuje samostatný pokoj. Dále se z chodby vstupuje do kuchyně s jídelní částí, na kterou navazuje obývací pokoj se vstupem na balkon. Z chodby je dále přístup do druhé koupelny s toaletou a do ložnice.

Celková užitná plocha bytu činí 79,4 m² + 5,5 m² balkon.

K bytu náleží prostorný sklep.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4394021
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	29456
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz