

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409241 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Prodej bytu v Mariánských Lázních o dispozici 3+1 a celkové výměře 85m² v bytovém domě z r. 1945.

Pokud nestojíte o byt v paneláku, ale toužíte po něčem, co na Vás dýchne historií, jste na správné adrese. Námi nabízená bytová jednotka se nachází na Karlovarské ulici. Už příjezd od golfového hřiště na Vás zapůsobí. Vždyť se jedná o jediné královské osmnáctijamkové hřiště ve střední Evropě. Začnete sjíždět serpentiny a najednou se za zatáčkou objeví první krásný lázeňský hotel Esplanade. A právě pod ním, za levotočivou zatáčkou a jen kousek od místního sjezdového areálu i s kabinkovou sedačkou se nachází náš byt. Krásné místo na kraji přírody, ale jen 450 metrů od kolonády a lázeňského centra města. Jen 8. minut chůze! Naprostá fantazie.

A co teprve samotný bytový dům a byt po kompletní kvalitní rekonstrukci. Dům na Vás dýchne svou majestátností. Pořádnými dřevěnými vstupními dveřmi za kterými najdete zádveří se schránkami. Projdete dalšími dveřmi k velkému schodišti a nevíte kam se dříve podívat. Na dlažbu, výšku stropů, žulové schodiště či krásné litinové ozdobné zábradlí. Vyjdete do 4. patra a skoro zapomenete na to, že jdete pěšky. Výtah tu nenajdete, zato po vystoupení skloníte zrak k dřevěné podlaze a uvědomíte si, že tohle je nádhera. Na patře se nacházejí tři bytové jednotky a vy zamíříte do té nejvzdálenější. A pak vstoupíte a vydechnete údivem. WoW, před Vámi je velká vstupní chodba, kde se ve sníženém stropě skrývá elektrický bojler a neruší atmosféru. Nakouknete prvními dveřmi doleva a spatříte moderní koupelnu se sprchovým koutem po kterém touží nejméně jeden z nás. Ten prostor, na očistu je famózní. I dvoj umyvadlo a další uspořádání Vás přesvědčí, že tady si někdo dal záležet, aby se mu tu dobře žilo. Moderní, přitom čisté bez zbytečných kudrlinek. Po pravé straně vstoupíte přes posuvné skleněné dveře do kuchyně s jídelnou. Opět moderní prvek. Kuchyňská linka stavěná na míru s využitím prostoru a doplněna vestavěnými spotřebiči. Stropní svítidla na kterých Vám určitě spočine zrak si sami o sobě říkají o pozornost. Velký prostorný obývací pokoj v sousedství kuchyně si zamilujete, stejně tak i ten menší vedle. Dostatek světla a orientace na východ Vám po ránu rozjítí tvář a mysl. Poslední z pokojů se nachází naproti vstupní chodbě s orientací na severo-západ. Ideální ložnice, o kterou se budete přetahovat. Výška stropu je úctyhodných 3 metry a tloušťka obvodových zdí téměř 60 cm. Všude nová plastová okna s dvouvrstevným sklem. Jako zdroj tepla slouží moderní elektrické přímotopy Klarstein, které lze ovládat i na dálku pomocí WiFi.

Co dodat. Jako makléř se takto připravenými byty setkávám méně často, ale tento mě opravdu nadchl. Asi to jde znát i z popisu, tak dost emocí a požádejte si u mě o prohlídku. Věřím, že na Vás byt zapůsobí úplně stejně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005
Karlovy Vary**

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4409241
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	441488

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Zastavěná plocha:	286 m2