

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413483 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

5 890 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Výjimečný byt 2?+1 s krbem, zahradou, parkováním a podílem na domě v samotném centru Trutnova.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2?+1 se skutečnou užitnou plochou 85 m², která byla fyzicky zaměřena. V katastru nemovitostí je z historických důvodů evidována výměra 79 m², která však neodpovídá skutečnému stavu. K bytu náleží spoluvlastnický podíl ve výši 19,65% na celém domě. Součástí prodeje je také sklep o velikosti 19 m² a půda o výměře 30 m²,

Dům má oplocený pozemek, který nabízí možnost zastřešeného parkování a užívání společné zahrady.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí a nabízí velmi příjemnou kombinaci moderního bydlení a útulné atmosféry. V celém bytě jsou nové měděné rozvody elektřiny, vinylové podlahy, plastové okna a moderní koupelna s keramickou dlažbou. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i vestavěnou lednicí.

Skutečným srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří jedinečnou atmosféru po celý rok.

Další dominantou je útulný prosklený prostor na spaní, který se nachází nad kuchyní. Tento prostor byl navržen jako ložnice a nabízí příjemné soukromí i jedinečný vzhled, který se v běžných bytech jen tak nevidí. Rekonstrukce této části bytu právě probíhá, proto jsou v prezentaci použity vizualizace od truhláře. Veškeré práce budou dokončeny ještě před předáním novému majiteli na náklady současných vlastníků.

Dispozice bytu navíc nabízí možnost propojení pokoje s obývacím pokojem.

Dům tvoří pouze čtyři bytové jednotky, což zajišťuje klidné bydlení a příjemnou sousedskou atmosféru. Objekt je dlouhodobě udržovaný - střecha pokrytá asfaltovým šindelem je ve velmi dobrém stavu, samozřejmě je společná anténa a internet. Vytápění je řešeno dálkově, každá bytová jednotka má vlastní měření spotřeby energií. Byt je možné vytápět i vlastním kotlem na tuhá paliva, který je umístěn ve sklepě. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 160 litrů.

Díky své poloze představuje tato nemovitost skvělou volbu nejen pro rodinné bydlení, ale také pro mladé páry nebo jako investici. Centrum Trutnova, kompletní občanská vybavenost, školy, školky, restaurace, obchody i zastávky veřejné dopravy jsou v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací, či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2