

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418527 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

6 398 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt 3+1 se samostatnou šatnou o výměře 85 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v Brožíkově ulici v Plzni.

Hlavní předností bytu je velkorysá výměra a praktická dispozice se třemi samostatnými pokoji, díky které nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Byt je kompletně vyklizený a nachází se v původním, zachovalém stavu, takže nový majitel má možnost rekonstrukce přesně podle svých představ a současných standardů.

K bytu náleží dva sklepy a podíl na rozlehlé zahradě o celkové výměře 1 892 m². Zahrada vytváří příjemné zázemí pro odpočinek, posezení i trávení času s rodinou. Další výhodou je možnost parkování na pozemku za vraty.

Současně je možné přikoupit garáž o výměře 17 m² přímo u domu, což je v této lokalitě příjemný bonus.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, praktickou šatnu, koupelnu a samostatné WC. Byt navíc nabízí pěkný výhled a díky své výměře má zajímavý potenciál i pro případnou změnu vnitřního uspořádání.

Brožíkova ulice nabízí velmi dobrou kombinaci klidného bydlení a dostupnosti všeho potřebného. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, restaurace, nákupní možnosti i zastávky MHD s dobrou dostupností do dalších částí Plzně.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem, zahradou, možností parkování a garáže, který si můžete zrekonstruovat podle vlastního vkusu, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Fotografie byly pro účely prezentace částečně upraveny pomocí AI. Úpravy spočívaly především v přidání světla a odstranění drobných rušivých či volně položených předmětů. Dispozice, vybavení a stav nemovitosti na fotografiích jinak odpovídají skutečnosti.

Doporučuji

ID inzerátu ESO:	4418527
Inzerát vydán:	24.07.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	7505270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2