

K prodeji, Byt 3+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436780 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

7 290 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Exkluzivní horské útočiště na Šumavě: Byt 71 m2 se zasklenou lodžií a magickým výhledem na přírodu Šumavy

Proč by vám tato nemovitost neměla uniknout?

Toužíte po vlastním horském apartmánu, kde vás každé ráno přivítá s šálkem kávy úchvatný pohled na Šumavu?

Hledáte absolutně bezstarostnou investici či bydlení, kam si stačí přinést jen osobní věci, protože byt je již kompletně a vkusně zařízený?

Oceňujete chytrá řešení, která šetří vaši peněženku, jako je dům s FVE a kolektory na ohřev vody, pro nízké měsíční náklady a k nezaplacení cenné vlastní parkovací místo přímo pod okny?

Oáza klidu v srdci Železné Rudy

Představujeme vám výjimečnou příležitost ke koupi nadstandardně prostorného bytu o rozloze 71 m2, ke kterému náleží velkorysá zasklená lodžie a velká vstupní hala bytu.

Nachází se ve 4. patře kompletně revitalizovaného pětipatrového domu a představuje dokonalou symbiózu pohodlného bydlení a horské rekreace.

Díky ideální severovýchodní orientaci (kuchyně a ložnice jsou na sever, obývací pokoj a pokoj jsou na východ) se byt nepřehřívá. Z lodžie je krásný výhled do přírody, i když dům se nachází v zastavěné části města. Zasklená lodžie se tak stane vaším oblíbeným místem pro večerní relaxaci po dni stráveném na lyžařských svazích či cyklostezkách.

Zapomeňte na vysoké účty za energie. Dům prošel špičkovou revitalizací a spadá do energetické třídy A (mimořádně úsporná). Vytápění spolehlivě zajišťuje domovní plynová kotelna, která je chytře provázána s fotovoltaickou elektrárnou a slunečními kolektory určenými pro ohřev vody. Tento moderní systém garantuje mimořádně nízké provozní náklady.

Komfort, který na horách oceníte.

Nemovitost je navržena pro maximální pohodlí bez kompromisů:

Okamžitě k nastěhování: Byt se prodává kompletně vybavený.

Najít v sezóně místo k parkování bývá v Železné Rudě výzvou. Vy však máte k dispozici vyhrazené placené stání pro jedno auto za naprosto symbolických 1 600 Kč ročně.

Bezbariérovost: Budova je vybavena výtahem a disponuje plně bezbariérovým přístupem.

Moderní spojení se světem: Horský terén často znamená slabý analogový signál, to vás ale trápit nemusí. V bytě je plně zaveden rychlý a stabilní internet a TV od společnosti O2, s bezproblémovým převodem smlouvy na nového majitele. Práce na home-office s výhledem na hory tak nezná překážek.

Vlakové spojení na Klatovy, Plzeň a Bavorsko.

Pořizovací cena tohoto dokonale připraveného útočiště činí 7 290 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že se byt prodává kompletně zařízený a nevyžaduje již žádné další stavební úpravy, představuje tato částka vaši konečnou investici do bezstarostného bydlení v prémiové lokalitě.

Byt v kostce:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Suchanová

Tel:

+420 731 489 060,

Email:

pavlina.suchanova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Lokalita: Železná Ruda

Plocha: 71 m2 interiér + 6 m2 zasklená lodžie

Dispozice: Kompletně zařízený byt, 4. NP z 5 NP s výtahem (bezbariérový)

Cena: 7 290 000 Kč

Energetická náročnost: PENB A - mimořádně úsporná

Technologie: Fotovoltaika a sluneční kolektory pro ohřev vody, vlastní plynová kotelna, stabilní internet O2

Dostupnost: Ihned k nastěhování

Nemovitosti s takto vyladěnými parametry se v této lokalitě objevují jen zřídka. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, nadechnout se svěžího šumavského vzduchu a objevit místo, kterému budete chtít říkat domov.

Zavolejte mi ještě dnes a ráda vám tento výjimečný byt představím na osobní prohlídce.

Budu se na Vás těšit

ID inzerátu ESO:	4436780
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	7549230
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2