

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4340440 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

3 340 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízím vám byt 3+1 o užitné ploše 86?m2 v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 4. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu na ulici Štramberská v Příboře. Byt má velmi příjemnou dispozici s neprůchozími pokoji, zděným jádrem a praktickým zázemím. Výhodou je tiché okolí, jen jeden soused na patře a orientace místností na dvě světové strany.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň o výměře 10?m2 s velkou vestavěnou skříní a navazující komorou (3,5?m2). Podlahová krytina je zde plovoucí, úložného prostoru je opravdu dostatek. Vpravo se nachází prostorná jídelna (11?m2), kuchyně (5,9?m2) a vstup na zasklenou lodžii o výměře 5,3?m2 orientovanou na sever.

Obývací pokoj o ploše 14,8?m2 má dřevěné parkety ve velmi slušném stavu, které přímo vybízejí k renovaci. I z tohoto pokoje je vstup na lodžii. Dětský pokoj (14,8?m2) je orientovaný na jih, má plastová okna a koberec, pod kterým se nacházejí původní dřevěné parkety. Ložnice o výměře 16,3?m2 je také orientovaná na jih, podlahovou krytinu zde tvoří plovoucí podlaha.

Koupelna je řešena zděným jádrem, vybavena vanou a samostatně odděleným WC. Elektrické rozvody jsou v bytě původní (hliník), ve zděném jádře již v mědi. Byt je plně funkční a připravený k okamžitému užívání.

Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, nová střecha, výměna stoupaček, nové vstupní dveře i plastová okna. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí 5?133?Kč (z toho 1?671?Kč fond oprav) + zálohy na elektřinu a plyn.

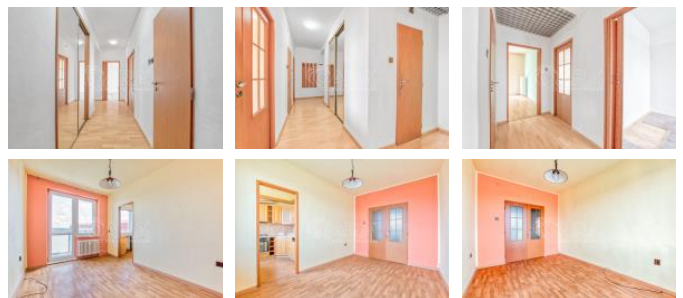
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – dětské hřiště před domem, obchod, vlak, školu i přírodu v docházkové vzdálenosti. Klidné prostředí, kde se dobře žije.

Další podrobnější informace najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.

*Cena k jednání

ID inzerátu ESO:	4340440
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	18.06.2025
ID zakázky v RK:	16312
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Lodžie:	5m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	216 m2