

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367717 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

3 375 000 Kč

Lokalita:

,

V klidné a vyhledávané severní části přímořského letoviska Silvi Marina, jen několik minut od pláže a veškerých služeb, se nachází tento jedinečný dvoupodlažní byt s vlastním samostatným vchodem, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a komfort bez kompromisů. Jedná se o nemovitost, která kombinuje pohodlí moderního bydlení s atmosférou typického italského pobřeží Abruzzu.

Byt je dispozičně velmi praktický. V prvním patře se nachází světlý a prostorný obývací pokoj, ideální pro setkávání s rodinou a přáteli, dále plně vybavená kuchyně, která poskytuje komfortní prostor pro každodenní vaření i slavnostní stolování, a kompaktní, ale účelný úložný prostor. Součástí prvního patra je rovněž moderní koupelna s oknem, která zajišťuje dostatek světla a přirozenou ventilaci.

Do druhého patra vedou pohodlné schody, kde se nachází soukromá část bytu – dvě prostorné ložnice, které poskytují klid a soukromí pro rodinu nebo hosty, a druhá koupelna vybavená vanou, ideální pro relaxaci po náročném dni stráveném u moře nebo při výletech po Abruzzu. Každá místnost byla navržena s důrazem na světlo, vzdušnost a maximální komfort.

K bytu náleží rovněž prostorná, zčásti vydlážděná venkovní terasa, velká soukromá zahrada a bezpečné, oplocené parkovací místo – což zajišťuje pohodlné a bezstarostné užívání celé nemovitosti. Zahrada nabízí příležitost k venkovnímu posezení, grilování, relaxaci a zároveň zachovává soukromí a klid.

V případě, že byste chtěli jakékoliv úpravy na tomto bytě, nebo celkovou rekonstrukci máme připravený tým lidí kteří vám rekonstrukci provedou dle vašich představ včetně bytového designového studia, které vám navrhne jak by to mohlo vypadat včetně vizualizace.

Silvi Marina je často nazývána perlou italského regionu Abruzzo a patří mezi nejvyhledávanější destinace italského pobřeží Jadranu. Je známá svými čistými plážemi, borovicovými háji, klidnou atmosférou a snadnou dostupností jak do městských center, tak do hor – například do národního parku Gran Sasso. Vzdálenost do Pescary a jejího letiště činí pouhých 20 minut autem, odkud se pohodlně dostanete přímými lety do Prahy či Krakova, a do Říma jen přibližně tři hodiny.

Naši klienti zde mají k dispozici kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Již více než deset let pomáháme zájemcům z Česka a Slovenska bezpečně nakupovat, spravovat a pronajímat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu, přes jednání s prodejcem, až po finální převod vlastnictví a kompletní administrativní podporu. Zaručujeme transparentnost, profesionální přístup a osobní péči, díky nimž se koupě stává bezstarostnou a bezpečnou investicí.

Tento dvoupodlažní byt s vlastním vchodem, zahradou a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

parkovacím místem je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické spojení soukromí, komfortu, italského slunce a mořského života. Je to nemovitost, která nabízí okamžité pohodlí, dlouhodobou investiční hodnotu a jedinečnou příležitost zažít život na pobřeží Abruzzu ve vlastní rezidenci.
Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4367717
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	28125
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	86 m2