

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4368373 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 86 m s balkonem, samostatnou garáží, venkovním parkovacím stáním a soukromou zahradou o velikosti 417 m. Součástí pozemku je zahradní chatka, pergola s posezením a grilovacím zázemím a zahradní domek. Z bytu je pěkný výhled na Lysou horu.

Byt je velmi slunný a světlý díky pěkné orientaci a velkým oknům, které zajistí dostatek denního světla po celý den.

Dominantou obývacího pokoje jsou kamna, která přinášejí nejen pěknou atmosféru, ale také možnost úsporného vytápění v chladnějším období. V kuchyni a na chodbě je instalováno podlahové vytápění. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Hledáte vlastní bytovou jednotku s dostatkem soukromí, možností venkovního využití a pěknou hodnotou zahrady, která se svými parametry blíží rodinnému domu? Tato nemovitost ve Frýdlantu nad Ostravicí může být právě tím, co hledáte.

Byt o dispozici 3+1 se nachází v klidné části města, v nízkopodlažní zástavbě. Nabízí praktické uspořádání a dostatek světla v každé místnosti. Kuchyň, obývací pokoj a další dva pokoje poskytují pohodlný prostor pro rodinné bydlení, vhodné pro kombinaci obývání a home office. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Vytápění je řešeno lokálně, což umožňuje samostatnou regulaci nákladů na energie.

K bytu náleží samostatná zděná garáž, venkovní parkovací místo a oplocená zahrada o výměře 417 m. Na pozemku se nachází zahradní chatka, pergola s posezením a zahradní domek pro uložení sezónních věcí a nářadí. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro volnočasové aktivity, zahradníčení, dětské hry nebo klidné posezení během letních měsíců.

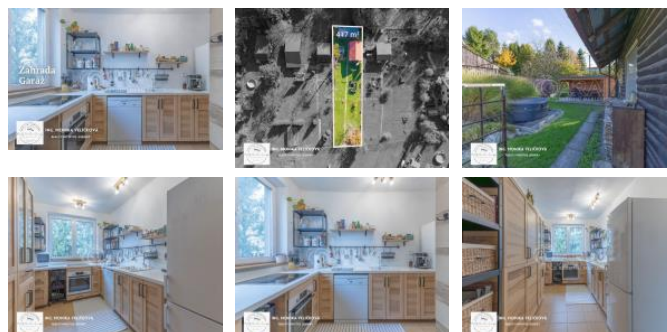
Součástí prodeje je také podíl 1/6 na pozemku kolem domu o celkové výměře 2 168 m, který slouží k přístupu a společnému užívání.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a zároveň blízkost přírody Beskyd s množstvím turistických a cyklistických tras. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce o klidné zázemí s možností aktivního trávení času venku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

Více informací najdete také na mých webových stránkách. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-31-86m2-se-soukromou-zahradou-417m2/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4368373
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²

Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	417 m ²