

## K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4368373 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 86 m<sup>2</sup> s balkonem, samostatnou garáží, venkovním parkovacím stáním a soukromou zahradou o velikosti 417 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je zahradní chatka, pergola s posezením a grilovacím zázemím a zahradní domek. Z bytu je pěkný výhled na Lysou horu.

Byt je velmi slunný a světlý díky pěkné orientaci a velkým oknům, které zajišťují dostatek denního světla po celý den.

Dominantou obývacího pokoje jsou kamna, která přináší nejen pěknou atmosféru, ale také možnost úsporného vytápění v chladnějším období. V kuchyni a na chodbě je instalováno podlahové vytápění. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Hledáte vlastní bytovou jednotku s dostatkem soukromí, možností venkovního využití a příjemnou hodnotou zahrady, která se svými parametry blíží rodinnému domu? Tato nemovitost ve Frýdlantu nad Ostravicí může být právě tím, co hledáte.

Byt o dispozici 3+1 se nachází v klidné části města, v nízkopodlažní zástavbě. Nabízí praktické uspořádání a dostatek světla v každé místnosti. Kuchyň, obývací pokoj a další dva pokoje poskytují pohodlný prostor pro rodinné bydlení, případně pro kombinaci obývání a home office. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Vytápění je řešeno lokálně, což umožňuje samostatnou regulaci nákladů na energie.

K bytu náleží samostatná zděná garáž, venkovní parkovací místo a oplocená zahrada o výměře 417 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází zahradní chatka, pergola s posezením a zahradní domek pro uložení sezónních věcí a nářadí. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro volnočasové aktivity, zahradničení, dětské hry nebo klidné posezení během letních měsíců.

Součástí prodeje je také podíl 1/6 na pozemku kolem domu o celkové výměře 2 168 m<sup>2</sup>, který slouží k přístupu a společnému užívání.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a zároveň blízkost přírody Beskyd s množstvím turistických a cyklistických tras. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce o klidné zázemí s možností aktivního trávení času venku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.

Více informací najdete také na svých webových stránkách.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4368373
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	05.11.2025
ID zakázky v RK:	17860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 417 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 211 m<sup>2</sup>