

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4393951 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 K

Lokalita:
P erov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a sv tlý byt 3+1 o celkové vým e 86 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 6. pat e cihlového domu na ulici Kozlovská v P erov . Sou ástí prodeje je garáž v p ízemí domu v osobním vlastnictví, která je v této lokalit blízký centra výrazným a dnes již spíše unikátním benefitem, dále sklep a praktická komora umíst ná p ímo na mezipat e u bytu.

Hlavní p ednosti bytu:

Obývací pokoj je nepr chozí a voln navazuje na kuchy , p i emž z obou t chto místností je vstup na balkon (4,79 m²) s p íjemným výhledem do zelen . D tský pokoj je pr chozí do ložnice, kde z stává velká vestav ná zrcadlová sk í vyrobená na míru. Velkou p idanou hodnotou je komora umíst ná p ímo na mezipat e u bytu, která výrazn rozší uje úložné prostory a zvyšuje komfort každodenního bydlení. Vytáp ní je ešeno novými elektrickými p ímotopy v obývacím pokoji, d tském pokoji i ložnici.

Další výhody:

K bytu náleží sklep umíst ný v p ízemí domu. K dispozici jsou také společné prostory, jako sušárna a kolárna. D m je vybaven výtahem.

Zcela zásadním benefitem je samostatná garáž v osobním vlastnictví, která v této ásti m sta p edstavuje výraznou konkuren ní výhodu – parkování v okolí centra je dlouhodob velmi omezené. Kombinace bytu a vlastní garáže je zde proto mimo ádn atraktivní a zvyšuje jak komfort bydlení, tak budoucí hodnotu nemovitosti. Umíst ní bytu v 6. pat e zajiš uje dostatek soukromí, klidné prost edí a dostatek denního sv tla. Cihlový d m byl kolaudován v roce 2000 a v roce 2017 prošel rekonstrukcí. Společné prostory byly kompletn zmodernizovány v roce 2024.

Stav a vybavení:

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, p ipravený k okamžitému nast hování, p ípadn k úpravám dle individuálních p edstav. D m je ístý, tichý a spravovaný aktivním společenstvím vlastníků jednotek.

Další informace:

Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení i pro zájemce hledající komfortní a prostorný byt v klidné lokalit s výbornou ob anskou vybaveností. Spojení prostorného bytu, komory na pat e a zejména vlastní garáže p ímo u domu vytvá í nadstandardní nabídku, která je v této ásti P erova spíše výjime ná. P ed garáží se navíc nachází prostor vhodný pro parkování druhého vozidla i návšt v, aniž by docházelo k omezení vjezdu do sousedních garáží. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4393951
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	135123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²