

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395236 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

6 150 000 Kč

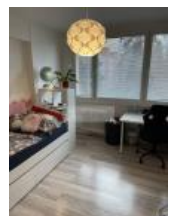
Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji velmi pěknou bytovou jednotku o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, která prošla rekonstrukcí a nabízí prakticky upravené vnitřní uspořádání a příjemné bydlení v klidné lokalitě. Byt Vás zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také dostatkem denního světla a klidným umístěním s výhledem do zeleně. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní zeleně. Dále k bytu náleží sklepní kóje v přízemí objektu.

V rámci rekonstrukce byla upravena dispozice bytu, vybudovány nové příčky a kompletně provedeny nové rozvody elektřiny včetně rozvodů ke stropním světlům, dále rozvody vody a odpadů. Samozřejmostí jsou nová okna, plovoucí podlahy, zděné bytové jádro a koupelna s vanou. Velkým benefitem je také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, která navazuje na celkově velmi dobrý technický stav bytu. Praktickým doplňkem interiéru je v chodbě vestavěná skříň na míru, nabízející dostatek úložného prostoru. Vytápění bytu je dálkové ústřední prostřednictvím radiátorů. Příjemným bonusem jsou nízké měsíční poplatky, které z této nabídky činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k následnému pronájmu. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu, jeho součástí je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní zeleně.

Bytový dům je po rekonstrukci, celkově působí velmi dobře udržovaně a nachází se v klidném objektu s příjemným okolím. Parkování je možné u domu, případně v nedalekém parkovacím domě. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, a to jak školská, obchodní, ale i sportovní. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají zrekonstruovaný byt s lodží, dobrou dispozicí a klidným zázemím pro spokojené bydlení.



ID inzerátu ESO:	4395236
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	22286
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1035 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Žoček

Tel:

+420 775560890

Email:

zdenek.zoczek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz