

K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4409953 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

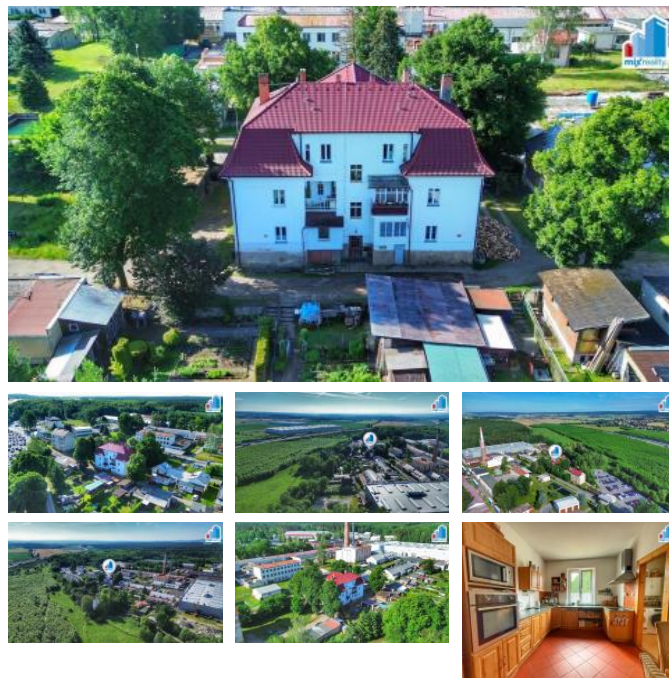
3 670 000 K

Lokalita:

Plze -sever

Hledáte prostorný byt 3+1 s dobrou dostupností do Plzně a Ný an? Naše realitní společnost Vám exklusivně nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 86 m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu v obci Pěchýš, nedaleko města Ný an. Byt nabízí praktické dispozice, včetně vstupní chodby, samostatné kuchyně s prostornou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, světlého obývacího pokoje, detského pokoje, menšího pokoje vhodného jako pracovna, pokoj pro hosty nebo šatna, koupelny s vanou a samostatného WC. Bytová jednotka prošla v minulých letech rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena nová elektroinstalace včetně opravy podlahových krytin, interiérových dveří, snížení stropů, nové rozvody odpadů, rekonstrukce koupelny a oprava krbu, který vytváří příjemnou atmosféru domova. Vytápění je zajištěno kombinací krbu a elektrických plynových topů. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Součástí nabídky je také prostorný sklep o výměře přibližně 10 m², podíl na společné zahradě a plechová garáž, která poskytuje další úložný prostor. Bezproblémové parkování je možné přímo před domem. Obec Pěchýš nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Ný an, Plzně i na dálnici táh D5. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Ný anech, kde naleznete školy, školky, zdravotní středisko, obchody, restaurace i další služby. Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci s možností využívání zahrady a garáže, můžete být tato nabídka ideální právě pro Vás. V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování prostřednictvím všech významných bankovních institucí v České republice a budeme se těšit na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4409953
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	5920
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Straka**

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu**MIX Reality / Reality -
Plze s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

P emyslova 111/3, 301 00**Plze**

Web:

www.mixreality.eu