K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431858** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 775 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové nadstandardní ploše 84 m2, v osobním vlastnictví, která se nachází v ideální dostupné vzdálenosti do centra města, zároveň nedaleko od závodu Škoda-Auto a blízkých nákupních center. Byt nabízí upravené vnitřní uspořádání a příjemné bydlení. Byt Vás zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také dostatkem denního světla. Jednotka se nachází v 5. patře bytového domu, součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Dále k bytu náleží sklepní kóje v suterénu objektu.

Bytová jednotka prošla postupně v průběhu let rekonstrukcemi. V rámci těchto rekonstrukcí byla nejdříve částečně upravena dispozice bytu, byly zhotoveny zděné příčky mezi pokoji, dále byly zabudovány do příček pojezdové dveře. Dveře mají také dřevěné zárubně. Před 5 lety byla v koupelně vyměněna vana, dále jsou ve zděném bytovém jádře nové rozvody elektřiny, dále rozvody vody a odpadů. Okna jsou plastová se žaluziemi. V kuchyni je naistalovaná kuchyňská linka zn. Hanák, v obývacím pokoji a ložnici je na podlahách dřevěná podlaha. Praktickým doplňkem interiéru je v dětském pokoji vestavěná skříň na míru, nabízející dostatek úložného prostoru. Vytápění bytu je dálkové ústřední prostřednictvím radiátorů.

V bytovém domě jsou po rekonstrukci společné prostory, je zde nový výtah. V roce 2024 byly vyměněny stoupačky v celém domě. Parkování je možné u domu, případně v nedalekém parkovacím domě. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, a to jak školská, obchodní, ale i sportovní.
Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt s lodžií, dobrou dispozicí a klidným zázemím pro spokojené bydlení. Neváhejte si sjednat osobní prohlídku bytu, na které oceníte nadstandardní celkovou plochu bytu.

ID inzerátu ESO:	4431858
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	22498
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1178 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Žoček
Tel:
+420 775560890
Email:
zdenek.zocek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz