K prodeji, Byt 3+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435408** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 299 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Byt, ke kterému můžete získat i jistotu parkování přímo před domem.

Velkým benefitem této nabídky je možnost převzít vyhrazené parkovací místo přímo před domem za pouhých 1.000 Kč/měsíčně. V lokalitě, kde je parkování během dne stále složitější, je to jedna z věcí, kterou člověk ocení opravdu každý den – přijedete domů a víte, kde zaparkujete.

Nabízíme k prodeji krásný a velmi příjemně řešený byt 3+kk o obytné ploše cca 78 m2, který prošel rekonstrukcí a promyšlenou změnou dispozice. Původní uspořádání bylo upraveno tak, aby se prostor využil opravdu na maximum a vzniklo vzdušné, pohodlné a nadstandardně řešené bydlení pro rodinu.

Srdcem bytu je velkoryse propojený obývací pokoj s jídelní a kuchyňskou částí. Je to prostor, kde se přirozeně potkává celá rodina – při vaření, společných večeřích, návštěvách i večerním odpočinku. Byt je světlý, vzdušný, orientovaný na dvě strany a nabízí příjemné výhledy.

K bytu patří dva balkony o celkové ploše cca 6,5 m2, praktická menší šatna a prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem. Toaleta je samostatná a je zde zároveň prostor pro pračku a sušičku. K dispozici je také sklep o velikosti cca 2 m2. Celková plocha činí 86,5 m2.

Dispozice bytu je netradiční, ale právě díky ní se podařilo využít každý metr opravdu efektivně. Byt nepůsobí jako běžné panelákové bydlení – je otevřený, útulný a má velmi příjemnou atmosféru.

Dům prošel revitalizací a k pohodlí obyvatel slouží dva výtahy. Velkou výhodou je také klidná lokalita a okolí domu přizpůsobené rodinnému bydlení – nechybí prostor pro procházky, relaxaci ani dětská zóna.

V blízkém okolí najdete školu, školku, obchody i obchodní centrum Futurum. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Ostravy, Poruby i směrem na Frýdek-Místek a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Příjemným překvapením je také samotný klid v bytě – sousední ruch téměř nevnímáte.

Nekupujete tak jen krásný a prostorný byt pro rodinné bydlení, ale můžete získat i něco, co má dnes stále větší hodnotu – jistotu pohodlného parkování přímo před domem. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4435408
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	136946
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	2 m2