

## K prodeji, Byt 3+1, 87 m2

íslo inzerátu (ID): 4356533 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**

Lokalita:

Rádi by jste si splnili sen o luxusní nemovitosti přímo u moře.

Zrekonstruovaný apartmán o rozloze 87 m<sup>2</sup> s balkónem a vlastní garáží se nachází v oblíbené oblasti Silvi Marina. Pozemek je kompletně oplocený a nachází se v optimální poloze. Veřejné parkování přímo u domu.

Silvi je známé svou malebnou krajinou a blízkostí k pobřeží Jaderského moře. Apartmán se nachází v klidném a dobře udržovaném prostředí s přímým přístupem na pláž.

Letiště v Pesce, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Prahy a Krakova za nízké ceny.

Lokalita:

- Přístup k pláži: Via Taranto se nachází v blízkosti pláže, což umožňuje snadný a rychlý přístup k moři.

- Občanská vybavenost: V okolí jsou dostupné obchody, restaurace a další služby, které zajišťují pohodlný životní styl.

- Dopravní spojení: Město Silvi je dobře propojeno s dalšími částmi regionu, což usnadňuje cestování.

Dispozice apartmánu:

- Prostorný a světlý obývací prostor propojený s kuchyní, ideální pro setkání s přáteli.

- Dvě dvoulůžkové ložnice: Komfortní ložnice nabízejí dostatek prostoru pro odpočinek a soukromí.

- Velká koupelna s okny, vybavená sprchovým koutem a vanou, splňuje veškeré potřeby obyvatel.

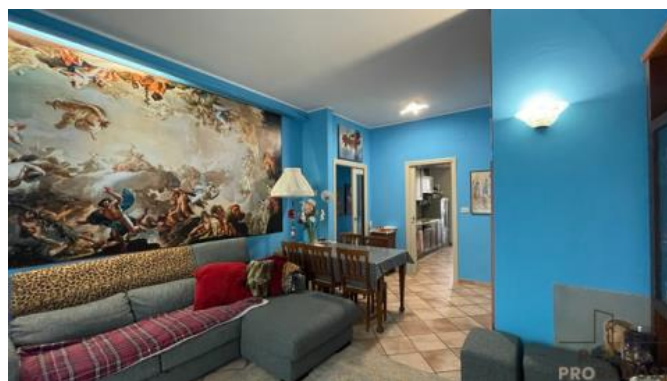
- Každý pokoj disponuje vlastním balkonem s nádhernými výhledy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro osobní bydlení, ale také jako výhodnou investici s potenciálem dalšího pronájmu. Díky své atraktivní poloze, blízkosti k letišti a krásnému okolí nabízí výborné možnosti pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme vám dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám naplňovat své sny rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit. Díky



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.

Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Zaujala vás tato nabídka, nebo máte specifické požadavky a hledáte něco jiného? Rádi vám pomůžeme s výběrem.

Těším se, až vás přivítám v kouzelné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4356533
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	27543
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Balkón:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>