

K prodeji, Byt 3+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429109 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 se zasklenou lodžíí v osobním vlastnictví, situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Podvinný mlýn, Praha 9 – Libeň.

Byt o velikosti 76 m2 nabízí skvěle řešenou a praktickou dispozici – tři pokoje, kuchyň s jídelní částí, koupelnu s vanou, chodbu, komoru a samostatnou toaletu. K bytu náleží zasklená lodžie o ploše cca 7 m2 a sklep o velikosti cca 4 m2.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a připravený k pohodlnému bydlení. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně a praktická komora přímo v bytě. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. V ložnici a jednom z dalších pokojů jsou instalovány předokenní rolety, které přispívají k příjemnému vnitřnímu klimatu a soukromí.

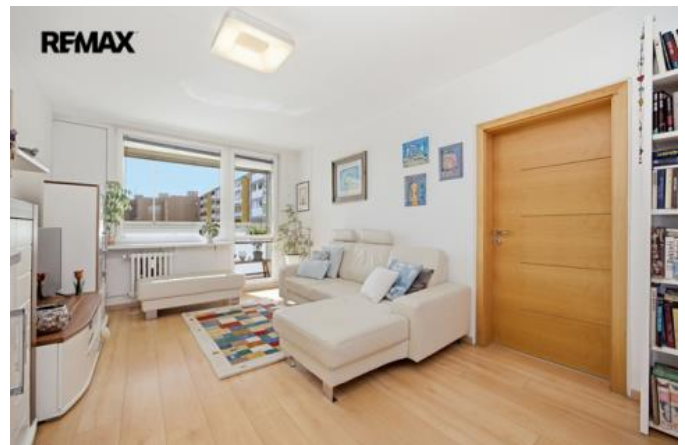
Jednou z hlavních předností této nabídky je lokalita Podvinného mlýna, která spojuje pohodlné městské bydlení s množstvím zeleně. V bezprostředním okolí najdete park Podvinný, Rokytka, příjemná místa pro procházky i široké možnosti sportovního a volnočasového využití.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Stanice metra linky B Českomoravská je vzdálena přibližně 10 minut chůze a v okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost.

Byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají prostorné bydlení se třemi pokoji, velkou zasklenou lodžíí a dostatkem úložného prostoru, a zároveň chtějí mít zeď na dosah a centrum Prahy snadno dostupné.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429109
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	448016
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	715 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz