K prodeji, Byt 3+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443885** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 750 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme Vám prodej bytu 3+1 s balkónem v osobním vlastnictví v obci Jirny, okr. Praha-východ, pouze 12min od OC a metra "B" Černý Most. Byt se nachází v udržovaném rodinném domě, 1. patro, celková podlahová plocha 80 m2. Dům je cihlový a v roce 2007 prošel částečnou rekonstrukcí - opravena střecha (plechová), nové okapy, fasáda zateplena 80mm polystyrenem, instalace plastových oken. V ložnici jsou navíc dodělané rolety. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, byt má vlastní elektroměr. V domě jsou pouze 3 jednotky. Byt v dobrém stavu po rekonstrukci v roce 2013 - nová elektřina, odpady a voda v plastu, nově udělané fr. okno v kuchyni, podlahová krytina: plovoucí a dlažba. Ohřev vody a vytápění na vlastní plyn. kotel s rozvodem do radiátorů. Dispozice: kuchyně (+ vstup na balkón), obývací pokoj, 2x pokoj, koupelna s vanou a WC, předsíň. K bytu náleží sklep cca 4 m2 v suterénu domu. Vybavení: kuchyňská linka, sporák s troubou, lednice s mrazákem, vest. šatní skříň, bez nábytku - bude vystěhován. V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, služby a obchod, lékaři a lékárna, zubabní ordinace, základní a mateřská škola, soukromá škola Sofia School. V obci MHD s pravidelnými spoji do Prahy a Úval (zde jezdí vlak se spoji do centra Prahy), výborná dostupnost cca 25min autem do centra Prahy.

Na byt je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných podmínek zajistí náš úvěrový specialista. Více informací u makléře. PENB budovy: třída "E".

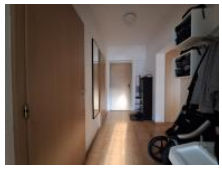














ID inzerátu ESO:	4443885
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	14080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	4 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban
Tel:
+420 604 900 213
Email:
klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.
Tel:
+420 775 300 465
Adresa:
Lublaňská 1319/7, 12000 Praha 2
Web:
www.sterlingreality.cz