K prodeji, Byt 3+1, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444579** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji unikátní byt přímo v centru Prahy.
Dům o sedmi nadzemních podlaží s výtahem se nachází na křížení ulic Nekázanka a Jindřišská. Samotný byt najdeme ve 3. podlaží v nárožní poloze. Okna tedy směřují jak do klidné Nekázanky, tak do vizuálně atraktivní Jindřišské ulice.

Byt o výměře 87m2 je v dobře udržovaném původním stavu a má dispozici 3+1. Se sousedním bytem navíc disponuje společnou přístupovou chodbou, která byt odděluje od případného ruchu ve společných prostorech. Do bytu se vstupuje skrz velkorysou vstupní halu, která skýtá dostatek úložného prostoru. Z haly je vstup do koupelny, samostatného wc, kuchyně, obývacího pokoje a jedné z ložnic. Druhá ložnice je přístupná z obývacího pokoje.

Dům je výjimečný svým konstrukčním systémem, který je vhodný pro alternativní dispoziční řešení.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Bydlení na této adrese spojuje klid historické uličky s tepem samotného centra Prahy. Jen pár kroků od ulice Na Příkopě, Václavského náměstí a Jindřišské věže máte na dosah ty nejlepší restaurace, kavárny, divadla i obchodní galerie. Díky skvělé dopravní dostupnosti ze všech tří linek metra (Můstek, Muzeum, Náměstí Republiky) a blízkosti Hlavního i Masarykova nádraží jde o ideální místo jak pro komfortní městský život, tak pro bezpečnou investici s vysokým potenciálem.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte se ozvat. Zodpovíme Vám Vaše dotazy a domluvíme prohlídku.















ID inzerátu ESO:	4444579
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	1713
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Zastavěná plocha:	234 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. arch. Eliška Jandová
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz