

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4111478 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

4 850 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte bydlení v podhůří Krkonoš? Mohla by vás zaujmout nabídka krásného mezonetového bytu, který vznikl zdražilou a kompletní rekonstrukcí památkově chráněného domu na Rýchorském náměstí v podhorském městečku Žacléř - východní brány Krkonoš. Jedná se o jeden z celkem 6 krásných nových bytů. Vzhledem k tomu, že byt vznikl kompletní rekonstrukcí původně půdního prostoru městského domu, lze jej považovat za novostavbu.

U tohoto bytu je k dispozici obývací pokoj (21.50 m) s kuchyní (15.40 m) s výhledem na náměstí, dále koupelna a samostatné WC. Po prostorném dřevěném schodišti se dostanete do patra, kde je potom další samostatné WC a dvě ložnice (14.70 m a 11.90 m). Na fotografiích vedle skutečného stavu můžete vidět návrhy na možné varianty zařízení bytu.

Případné parkování bude možné ve dvoře.

Lokalitou se možnost bydlení rozšiřuje na možnost využití bytu jako výhodná investice, například ke krátkodobým pronájmům. Žacléř je pro toto využití značně zvýhodněn svojí polohou a cenou nemovitosti. Do Prkenného Dolu pouze sjedete dolů s kopce, na sjezdovku Mladých Buků je to necelých 15 km a do Janských Lázní jen o 5 km dále. Pokud byste chtěli lyžovat v Peci pod Sněžkou, jste tam autem za půl hodiny. Překrásné polské lyžařské středisko Karpacz je pouze 40 km odtud. V zimě najedete nad městem na upravenou běžeckou Krkonošskou cestu. Pokud raději jezdíte na kole, cyklotrasy přes celé Krkonoše, navazují na hranicích na polské cyklostezky. Město Žacléř nabízí zajímavé turistické využití od nejnáročnějších výstupů přes středně obtížné vejšlapy až po nenáročnou procházku v krásném okolí města. I přesto, že největším pokladem zdejšího kraje jsou právě Krkonoše Rýchory, vy máte možnost si vyšlápnout i na nedaleké Vraní hory (Špičák 887 m n. m.), z kterých je za jasného počasí nádherný výhled jak na Rýchory a Sněžku, tak na celé údolí rozprostírající se právě mezi Krkonošemi a Vraními horami, s výhledem až na polské území. Když budete chtít relaxovat v termálních lázních, tak do jedné z nejkrásnějších a nejstarších u města Jelenia Gora máte pouze hodinu cesty.

Topení a ohřev vody je centrální s odpočtovými měřiči. Jako bonus budete mít ovládání topení přes aplikaci v mobilu. Internetové připojení je samozřejmostí. Rekonstrukce celého domu je velice zdařilá. Velice rychle můžete bydlet a vaše jediná starost bude kam v zimě na lyže a v létě na kole, nebo prostě jenom tak do lesa, třeba na houby.

Přijďte se podívat. S financováním nemovitosti vám velice rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Pokorný

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



ID inzerátu ESO:	4111478
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Inzerát vydán:	20.01.2023
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha pozemku:	88 m2