

## K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349908 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

**2 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Klatovy**

Společnost AGbydlení.cz vám nabízí k prodeji tento velmi prostorný byt 3+1 v cihlovém domě v Klostermannově ulici v Nýrsku. Byt je dispozičně řešen kuchyní, průchozím obývacím pokojem, dvěma neprůchozími pokoji a komorou o 6 m2, která se nachází za kuchyní a lze ji využít jako další samostatnou místnost. K bytu náleží prostorné zděné sklepy a část půdy domu.

Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem (stáří 6 let), který zajišťuje i ohřev vody. Voda je obecní a taktéž kanalizace. Okna jsou původní dvojí špaletová.

Koupelna je vybavena vanou a WC je samostatné.

Byt je v původním stavu a je jen na novém majiteli, jak si byt dle svých představ zrekonstruuje.

Ve fotogalerii naleznete pod reálnými fotografiemi pro inspiraci i vizualizace některých místností po případné rekonstrukci.

Fond oprav činí 1.600,-Kč.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který vám zároveň zajistí případné financování za nejvýhodnějších dostupných podmínek včetně pojištění nemovitosti a vy budete bez starostí.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Hnojský**

Tel:

**+420 602460050**

Email:

**romanhnojsky@agbydleni.cz**
**Z**
**AG bydlení.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**
**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4349908    |
| Inzerát aktualizován: | 28.11.2025 |
| Inzerát vydán:        | 04.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 0          |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 1. podlaží |
| Obytná plocha:        | 88 m2      |
| Užitná plocha:        | 115 m2     |
| Podlahová plocha:     | 88 m2      |