

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351740 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nový domov v oblíbených Vršovicích?

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73,9 m² se dvěma lodžemi (6,4 m²+ 6,4 m²) a sklepní kójí. Celková plocha je necelých 89m². Byt se nachází v 5.nadzemním podlaží z celkem 9 pater panelového domu se dvěma výtahy, v klidné ulici Baškirská v pražských Vršovicích.

Hledáte bydlení, které bude přesně podle vašich představ? Tak tato nabídka je určena právě pro Vás. Máte jedinečnou možnost vytvořit si domov na míru, neboť byt je v původní stavu a čeká na celkovou proměnu. To vám dá svobodu přizpůsobit si interiér svým potřebám a představám, a to bez kompromisů. Můžete tak naplno popustit uzdu své kreativitě a vytvořit si bydlení, které bude dýchat vaším stylem.

Stávající dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň se spíží, prostornou předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu. Velkým benefitem tohoto bytu jsou dvě prostorné lodžie, z nichž jedna je orientovaná na jižní stranu do zeleně. To vám poskytne prostor pro nerušenou ranní kávu, či chvíle pohody a třeba i pěstování bylinek. Okna v bytě jsou novější, plastová. V lodžích byla nedávno položena nová dlažba. Bytový dům je klidný, čistý a v dobrém technickém stavu. Vstup do domu je zabezpečen čipem.

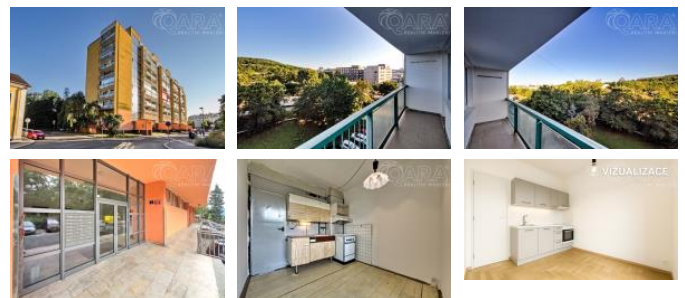
Benefity, které se Vám budou líbit:

- Dvě prostorné lodžie (6,4 m² + 6,4 m²) – Jedna z nich je orientovaná na jižní stranu do klidné zeleně. Ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo pěstování bylinek.
- Praktická dispozice – Byt má tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň se spíží, prostornou předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu.
- Sklepní kóje – Další úložný prostor pro vaše věci.
- Výborná lokalita – Klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Prahy.

Jednou z největších předností této lokality je blízkost zelených ploch a parků, které přímo vybízí k odpočinku, procházkám nebo sportovním aktivitám např. v parku Grébovka nebo v Heroldových sadech.

Nákupních možností je zde spousta. Menší lokální obchůdky, pekárny, kavárny a bistra najdete téměř na každém rohu. V pěší dostupnosti jsou mateřské a základní školy, lékárny, sportoviště, obchody Tesco, Penny a také Obchodní centrum Eden. Kousek od domu se nacházejí autobusové a tramvajové spoje (zastávka Kooh-i-noor), které vás dovezou za pár minut na metro I.P. Pavlova nebo Náměstí Míru, či do ostatních částí města. Vlaková nádraží Praha-Eden a Vršovice jsou v docházkové vzdálenosti 15 minut.

Pokud hledáte byt v lokalitě, která kombinuje klidné bydlení s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Zachová

Tel:

727 876 141

Email:

dagmar.zachova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

perfektní dostupností do centra Prahy a bohatou občanskou vybaveností, tak tato nabídka je skvělou volbou.

Chcete si byt nejdříve prohlédnout online? K dispozici je 3D virtuální prohlídka, video a návrhy vizualizací. V inzerci rovněž naleznete půdorys bytu s orientačními rozměry.

Zaujala vás tato jedinečná příležitost?
Nečekejte a kontaktujte mě ještě dnes pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4351740
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	16865
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	2 m2