

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

číslo inzerátu (ID): 4407974 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

9 220 680 K

Lokalita:

Brno-venkov

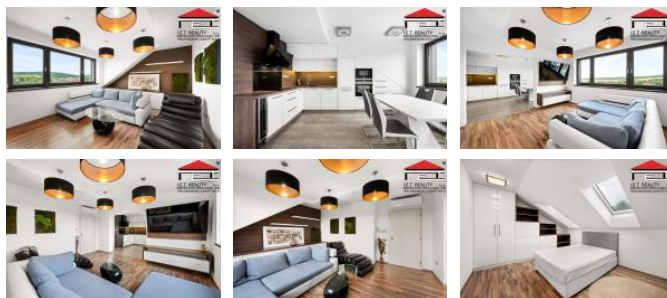
Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej kompletně zařízeného bytu 3+1 o výměře 87,95 m² + ve 3.NP moderního rodinného domu s výtahem. K bytu náleží sklep (1S06) v 1.PP o výměře 2,75 m², dále je možnost přikoupit dvojgaráž (48,30 m²), nebo v případě zájmu je k dispozici také ke koupi venkovní parkovací stání přímo před domem. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části obce Troubsko. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do města Brna.

Dispoziční řešení bytu:

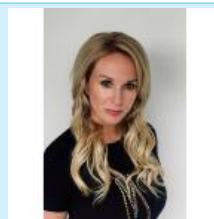
Přímo z výtahové kabiny do poschodí je vstup do prostorné chodby a všech hlavních částí bytu. Vstupní část doplňuje samostatné WC, koupelna a praktická technická místnost. Byt nabízí 2 samostatné ložnice, 1x světlý obývací pokoj a kuchyň s jídelním koutem. Dále k této jednotce je také další samostatný vchod z boční strany domu.

V jednotce je instalován elektro kotel a bojler s ohřevem TUV, podlahové vytápění. Každá jednotka má své individuální měření. Troubsko se nachází západně od Brna v dojezdové vzdálenosti přibližně 18 min autem. Díky poloze u dálnice D1 a blízkosti dálničního uzlu je zajištěné rychlé spojení jak do Brna, tak i do dalších směrů (Praha, Vídeň, Bratislava). Veřejná doprava je zajištěna autobusovými linkami s přímým spojením do Brna. (MHD, IDS, JMK).

ID inzerátu ESO:	4407974
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz