

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419200 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Prostorný byt 3+2 (88 m2) s lodží | Bojkovice

Hledáte prostorný byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Pak vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+2 (dle původní projektové dokumentace) s podlahovou plochou přibližně 88 m2. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží zděného bytového domu, odkud se nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Velkou předností je umístění bytu v mezipatře, kde se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje větší soukromí a klid.

Oproti běžným bytům v domě disponuje tato jednotka výrazně větší obytnou plochou. Dominantou je centrální hala o velikosti 11,56 m2, která svou výměrou odpovídá samostatnému pokoji. Může sloužit jako pracovna, jídelna, dětská herna, knihovna nebo další obytný prostor.

Dispozici dále tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, kuchyně, koupelna, samostatné WC a dostatek úložných prostor. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený a nabízí příjemné výhledy do zeleně.

Velkou výhodou je také zděná konstrukce bytového domu, která poskytuje podstatně větší možnosti případné rekonstrukce než panelové domy. Nový majitel tak může poměrně snadno vytvořit moderní dispozici odpovídající současným požadavkům na komfortní bydlení a maximálně využít nadstandardní velikost bytu.

Hlavní přednosti

- osobní vlastnictví
- dispozice 3+2 dle původní dokumentace
- podlahová plocha cca 88 m2
- 9. nadzemní podlaží s krásnými výhledy
- zděný bytový dům
- centrální hala 11,56 m2 – prostor velikosti dalšího pokoje
- pouze 2 bytové jednotky na mezipatře
- lodžie
- prostorné a světlé pokoje
- parketové podlahy
- velký potenciál pro moderní rekonstrukci

Pokud hledáte byt s nadstandardní výměrou, výbornou dispozicí a možností vytvořit si moderní domov přesně podle svých představ, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Musil

Tel:

+420 601 240 412

Email:

musil@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4419200
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	3569
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	88 m2