

K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421734 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

6 999 999 Kč

Lokalita:
Ostrava

Představte si místo, kde si děti mohou bezpečně hrát na vlastní zahradě, vy si ráno vychutnáte kávu na terase a přitom budete jen pár minut od centra Ostravy. Přesně takové bydlení nabízí nový projekt Rezidence Paula na ulici U Nové šachty v Ostravě – Koblově.

V komorním rezidenčním projektu vzniká pouze pět bytových jednotek, které nabídnou svým majitelům soukromí, klid a příjemné bydlení v uzavřeném oploceném areálu mezi rodinnými domy.

Nabízený byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 80 m² nabízí komfort rodinného domu a jeho součástí je:

soukromá zahrada o výměře 90 m² s přímým vstupem z obývacího pokoje,
sklep o velikosti 8 m²,
vlastní parkovací stání přímo v oploceném areálu rezidence.

Celý objekt prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí, jejíž dokončení je plánováno na konec roku 2026. Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny a vody, nové omítky, podlahy, plastová okna, interiérové dveře i další stavební prvky. Komfort bydlení zajistí teplovodní podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Objekt bude zastřešen kvalitní plechovou střechou.

Velkou výhodou je možnost výběru finálního provedení interiéru. Pokud se rozhodnete pro koupi ještě v průběhu rekonstrukce, můžete si vybrat dekor podlah, obkladů, dveří i dalších prvků a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Součástí kupní ceny je také moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, takže nový majitel získá kompletně připravené bydlení bez nutnosti dalších vysokých investic.

Soukromá zahrada navazuje přímo na obývací pokoj a poskytuje ideální prostor pro rodinné posezení, letní grilování, dětské hry nebo odpočinek po náročném dni. Právě díky tomuto propojení nabízí byt komfort, který se velmi blíží bydlení v rodinném domě.

Lokalita Ostrava – Koblov patří mezi vyhledávané části města díky svému klidnému charakteru, množství zeleně a zároveň výborné dostupnosti. Do centra Ostravy se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut, v okolí naleznete školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost.

Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2026.

Upozornění: Vzhledem k tomu, že projekt je v současné době ve fázi kompletní rekonstrukce, jsou v inzerci použity vizualizace, které znázorňují plánovanou podobu interiéru bytů po dokončení. Aktuální průběh rekonstrukce, fotografie ze stavby i další novinky můžete průběžně sledovat na instagramovém profilu Rezidence



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Email:

obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**

Tel:

725475399

Adresa:

Novinářská 1254/7, 70900

Ostrava - Mariánské hory

Web:

www.mirkaobrusnikova.cz

Paula.

Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Pokud hledáte moderní bydlení s vlastní zahradou, parkováním a atmosférou rodinného domu, ráda Vám projekt Rezidence Paula osobně představím.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si sjednejte prohlídku. Budu se těšit na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4421734
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	09.08.2026
ID zakázky v RK:	0157
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	90 m2
Zastavěná plocha:	220 m2