

## K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426936 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 600 000 Kč**

Lokalita:

## Kroměříž

Jedinečný projekt výstavby dvou bytových domů s dvanácti bytovými jednotkami v Morkovicích vám ve druhé etapě výstavby nabízí šest bytových jednotek. Každá bytová jednotka bude disponovat balkonem, technickou místností a parkovacím stáním přímo před domem.

Byt č.5 s dispozicí 3+1 je situovaný ve třetím nadzemním podlaží na levé straně z uličního pohledu. Okna jsou orientovaná na severozápad a jihovýchod, kde jsou také instalovány balkony. Celková plocha bytu je 88,3m<sup>2</sup>, včetně balkonu a technické místnosti.

Zdrojem tepla pro bytovou jednotku je tepelné čerpadlo vzduch - voda. Ohřev TV je zajištěn úsporným elektrickým boilerem s tepelným čerpadlem pro každou bytovou jednotku. Objekt je vytápěn pomocí podlahového vytápění.

Dispozice:

- B5.3.01 chodba 9,8m<sup>2</sup>
- B5.3.02 pokoj 14,6m<sup>2</sup>
- B5.3.03 pokoj 14,6m<sup>2</sup>
- B5.3.04 koupelna 5,8m<sup>2</sup>
- B5.3.05 WC 1,3m<sup>2</sup>
- B5.3.06 obývací pokoj 22,4m<sup>2</sup>
- B5.3.07 kuchyň 10,7m<sup>2</sup>
- B5.3.08 technická místnost 4,2m<sup>2</sup>
- B5.3.09 balkon 5,1m<sup>2</sup>

Zemní práce k základům druhé etapy stavby BYTYMORKOVICE byly zahájeny v červnu 2025. Předpokládaný termín kolaudace bytového domu se šesti bytovými jednotkami je plánován na březen 2027. V případě zájmu o více informací nás prosím neváhejte kontaktovat.

Město Morkovice se nachází ve strategické lokalitě, pouhých 10 km od dálnice D1 a 15 km od dálnice D46, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních měst – do Vyškova je to jen 15 km, do Kroměříže také, a do Brna se dostanete za pouhých 25 minut; navíc je snadno dosažitelný i Prostějov a Olomouc. Morkovice disponují veškerou občanskou vybaveností, včetně sportovního vyžití, cyklostezek, venkovního bazénu a množství večeří, které zajišťují pohodlné nakupování potravin.

V inzerci jsou použity vizualizace a fotografie jednotek z první etapy výstavby. Dekory, obklady, podlahy, dveře a další použité prvky se mohou v provedení, barevném odstínu a materiálu lišit od vyobrazení v inzerci. Kuchyňská linka není součástí prodeje.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Odehnal**

Tel:

**735750243**

Email:

**odehnal@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426936    |
| Inzerát aktualizován: | 03.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 02.09.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 31007      |
| Budova je z:          | Cihla      |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 88 m2       |
| Balkón:           | 4m2         |
| Užitná plocha:    | 79 m2       |
| Podlahová plocha: | 88 m2       |