K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429715** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1, nacházející se ve 2.NP rodinného domu. Rodinný dům byl oficiálně rozdělen na 2 bytové jednotky. Podlahová plocha bytu činí 64,90 m2. K bytu ještě náleží 2 sklepy o výměře 4,75 m2 a 10,9 m2, lodžie o velikosti 3,9 m2 a 1 zahrady včetně zděné kolny. Byt je situován na okraji obce, v klidné části města Předměstí, na ulici Majakovského, okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Inzerovaný byt je orientován na severovýchod (ložnice), jihovýchod (dětský pokoj, WC) a jihozápad (kuchyň, OP, lodžie). Byt je plně funkční, v dobrém technické stavu rozsáhle rekonstruovaný v letech 2013-2014. Rodinný dům je smíšené konstrukce, nezateplený, ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem. Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Parkování je možné přímo před domem. Dostupná je veškerá občanská vybavenost. Byt je k dispozici s vybavením dle domluvy. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, pojištění, převod energií, případně další služby.

ID inzerátu ESO:	4429715
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	3283
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	220 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jiří Ducháček
Tel:
+420731513407
Email:
info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.
Tel:

Adresa:
Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN
Web:
www.realityspirka.cz