K prodeji, Byt 3+1, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439603** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 999 999 Kč

Lokalita:
Ostrava

Představte si místo, kde si děti mohou bezpečně hrát na vlastní zahradě, vy si ráno vychutnáte kávu na terase a přitom budete jen pár minut od centra Ostravy. Přesně takové bydlení nabízí nový projekt Rezidence Paula na ulici U Nové šachty v Ostravě-Koblově.

V komorním rezidenčním projektu vzniká pouze pět bytových jednotek, které nabídnou svým majitelům soukromí, klid a příjemné bydlení v uzavřeném oploceném areálu mezi rodinnými domy.

Nabízený byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 80 m2 nabízí komfort rodinného domu. Jeho součástí je:
- soukromá zahrada o výměře 90 m2
- vyvýšená terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje
- sklep o velikosti 8 m2
- vlastní parkovací stání přímo v oploceném areálu rezidence

Celý objekt prochází kompletní rekonstrukcí, jejíž dokončení je plánováno na konec roku 2026. Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny a vody, nové omítky, podlahy, plastová okna, interiérové dveře i další stavební prvky.

Komfort bydlení zajistí moderní elektrické podlahové vytápění, využívající technologii uhlíkových topných fólií. Tento systém poskytuje rovnoměrné rozložení tepla v jednotlivých místnostech a umožňuje individuální regulaci teploty.
Ohřev teplé užitkové vody bude zajišťován plynovým kotlem.
Objekt je zastřešen kvalitní plechovou střechou.

Velkou výhodou je možnost výběru finálního provedení interiéru. Pokud se rozhodnete pro koupi ještě v průběhu rekonstrukce, můžete si vybrat dekor podlah, obkladů, dveří i dalších prvků dle dostupných vzorníků a vytvořit si domov podle svých představ.
Součástí kupní ceny je také moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů.

Soukromá zahrada a vyvýšená terasa přímo navazují na obývací pokoj a poskytují ideální prostor pro rodinné posezení, letní grilování, dětské hry nebo odpočinek po náročném dni.
Z obývacího pokoje se pohodlně dostanete přímo na terasu, ze které vede schodiště do vlastní zahrady.
Právě díky tomuto propojení nabízí byt komfort a soukromí, které se velmi blíží bydlení v rodinném domě.

Lokalita Ostrava-Koblov patří mezi vyhledávané části města díky svému klidnému charakteru, množství zeleně a zároveň dobré dostupnosti.
Do centra Ostravy se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut. V okolí naleznete školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost.

Dokončení projektu je plánováno na konec roku 2026.

Vzhledem k tomu, že projekt Rezidence Paula aktuálně prochází










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com

VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ
www.mirkaobrusnikova.cz

Miroslava Obrusníková, MBA
Tel:
725475399
Adresa:
Novinářská 1254/7, 70900 Ostrava - Mariánské hory
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz

kompletní rekonstrukcí, jsou v inzerci použity také vizualizace znázorňující předpokládanou podobu bytů, teras, exteriéru domu a jeho okolí po dokončení.
Vizualizace mají ilustrativní charakter.

Aktuální průběh rekonstrukce, fotografie ze stavby i další novinky můžete průběžně sledovat na instagramovém profilu Rezidence Paula.

Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně možnosti zajištění výhodného financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si sjednejte prohlídku.
Budu se těšit na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4439603
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	0199
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	88 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	90 m2
Zastavěná plocha:	220 m2