

K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370629 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme Vám byt o dispozici 3+1 a velikosti 89 m2 ve zvýšeném přízemí prvorepublikové vily v Kolíně Zálabí.

Kompletní rekonstrukce domu proběhla před dvěma lety, nově vznikly tři byty, ateliér, kanceláře a sauna. Tento byt má výhled jak do zahrady, která je stejně jako sauna k dispozici všem vlastníkům jednotek, tak do poklidné ulice. Byt je prostorný a díky velkým oknům a světlému interiéru příjemně prosluněný. Je zde jasně vidět spolupráce s architektkou, vznikl velice vkusný a praktický byt, kde je dětský pokoj, obývací pokoj, ložnice, krásná kuchyň, koupelna a WC. Nejčastěji používaný materiál je zde dřevo, vč. podlahové krytiny, díky tomu působí byt příjemným a teplým dojmem. Celkově byl při rekonstrukci domu kladen důraz na kvalitu použitých materiálů.

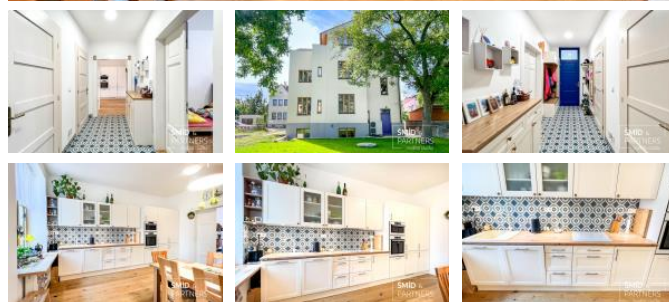
Vytápění je zde pomocí tepelného čerpadla na principu vzduch - voda, tudíž slouží i pro ohřev vody. Náklady na topení, vodu a elektřinu činí cca 4 až 5 tisíc korun.

Nyní se pracuje na založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady. Toto bydlení je vhodné pro ty z Vás, kteří nechtějí bydlet v panelovém domě a ocení ke svému bydlení v bytě i pobyt na zahradě, která má ve své zadní části pergolu. Ač jste v Kolíně, díky stromům a vyšším plotům zde můžete strávit čas v poklidu a relativně v soukromí.

V centru Kolína jste svižnou chůzí za 10 min.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, ráda Vás bytem a zahradou provedu. S financováním Vám můžeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4370629
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha zahrady:	391 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Skalníková

Tel:

+420 774533122

Email:

kskalnikova@smidpartners.cz
ŠMÍD & PARTNERS
S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz