

K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371638 Datum vydání: 30.12.2025

Cena za nemovitost:

8 600 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

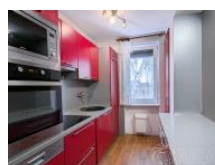
Tento světlý byt 3+1 v ulici Svěpomoci na Zbraslavi představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají bydlení v Praze za rozumnou cenu a zároveň chtějí prostor upravit podle vlastních představ. Byt se nachází v posledním, čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu a je kompletně vyklizený, připravený na rekonstrukci, takže nový majitel získá možnost přizpůsobit si interiér svému stylu i rozpočtu. Podlahová plocha činí 76,5 m2 (bez lodžie a sklepní kóje). K bytu náleží také prostorná sklepní kóje (8,4 m2), která nabízí dostatek místa pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Z lodžie (4,1 m2) je příjemný výhled, který díky umístění v nejvyšším patře nabízí dostatek denního světla. Dům samotný prošel rekonstrukcí – má novou zateplenou fasádu, opravené balkony a jsou zde instalovány předokenní rolety, což přispívá k nízkým provozním nákladům i lepšímu komfortu bydlení.

Lokalita je klidná, ideální pro rodiny i každého, kdo ocení příjemné prostředí s veškerou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází školka, škola, menší obchody, supermarket, lékárna, pošta i základní služby. MHD zajišťuje rychlé spojení na Smíchovské nádraží, takže cesta do centra je pohodlná. Zbraslav je navíc známá svou blízkostí přírody – kolem Vltavy vedou oblíbené cyklostezky a možností pro relaxaci či sportování je v okolí opravdu mnoho.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí dostupné bydlení v Praze s možností vytvořit si domov přesně podle sebe, a zároveň hledají klidnou lokalitu s dobrou dostupností i plnou občanskou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4371638
Inzerát aktualizován:	30.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	18071
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Helešic

Tel:

774 956 705

Email:

lukas.helesic@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/