# K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): **4393809** Datum vydání: **27.09.2026**

Cena za nemovitost:

**1 170 000 Kč**

Lokalita:
**Cheb**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a velikosti 89 m2, který se nachází v rodinném domě v osobním vlastnictví, situovaném v klidné části obce Klimentov, v okrese Cheb. Tento dům je rozdělen na tři bytové jednotky, což zajišťuje dostatečné soukromí a klidné bydlení.
Byt se nachází v prvním podlaží dvoupodlažního objektu a je k dispozici v původním stavu, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a potřeb. Topení je zajišťováno kotlem na tuhá paliva, který je také zdrojem teplé vody. Společné prostory v domě jsou podílově rozděleny a nabízí přístup na zahradu a do garáží. K dispozici je také přípojka k vodovodu, zatímco odpad je řešen septikem a jímkou.
V okolí nemovitosti je velmi dobrá dopravní dostupnost díky silnicím a veřejné dopravě, včetně autobusové dopravy a MHD, což zajišťuje pohodlné spojení s širším okolím.
Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě, která nabízí možnosti pro rodinné bydlení, rekreační aktivity a rychlý přístup ke všem potřebným službám v obci Velká Hleďsebe.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4393809 |
| Inzerát aktualizován: | 27.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 8430 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 89 m2 |
| Užitná plocha: | 89 m2 |
| Zastavěná plocha: | 153 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Bučková**
Tel:
**+420 605 132 128**
Email:
**callcentrum@euroreality.net**

**Euroreality**
Tel:
**605 132 128**
Adresa:
**Ruská 608, 35301 Mariánské Lázně**
Web:
**www.euroreality.net**