

K prodeji, Byt 3+1, 89 m²

íslo inzerátu (ID): 4399226 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:
Praha 4

Byt se zahradou v oblíbené části Prahy - Podolí, kde se spojuje klid, zeles a výborná dostupnost do centra.

Velkým benefitem je oplocená zahrada přímo u domu, která nabízí prostor pro relax, posezení s přáteli i bezpečné zázemí pro děti. Z kuchyně máte pěkný výhled do zahrady.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i případné úpravy podle vlastních předstáv.
K bytu náleží také komora umístěná mimo byt na patře, která rozšíří úložné možnosti.

Součástí nabídky je možnost dokoupení vlastní garáže o velikosti 19 m², což je v této lokalitě velká výhoda.
Garáž lze přikoupit za cenu 890 000 K.

Podolí patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a kompletní občanské vybavenosti v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Koupi bytu lze financovat hypotékou, s kterou Vám rádi pomůžeme.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399226
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	437626
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Waloszek

Tel:

+420602247599

Email:

jan.waloszek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz