

## K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4401676 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 472 000 K**

Lokalita:

Byt 3+1, 89 m2, výhled na moře, terasa, vybavený.

V historickém centru města Colonnella, přibližně 10 minut od Martinsicuro, nabízíme k prodeji třípokojový byt v 2. NP se samostatným vstupem.

Do bytu se vstupuje po soukromém schodišti z prostorné terasy. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s přístupem na balkon s výhledem na moře, samostatnou kuchyni, dvě prostorné ložnice a koupelnu s oknem a vanou.

Byt je v dobrém stavu, plně zařízený a vybavený klimatizací. Velkou výhodou je absence poplatků za společné prostory.

Díky své poloze a dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti Abruzzo, známé krásným pobřežím i přírodou.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – z Prahy lze využít přímé lety do Říma nebo Bolona s následným pohodlným dojezdem do lokality.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

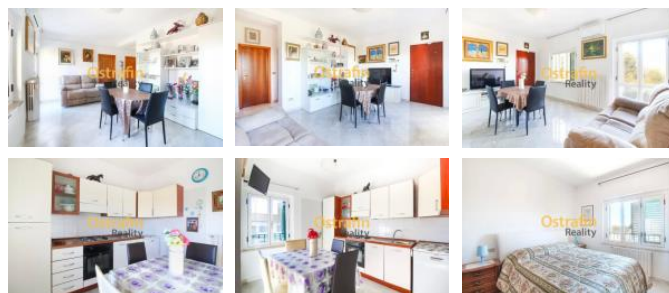
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4401676
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	1747

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2