

## K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4410291 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, situovaný v 6. NP z celkových 10. NP udržovaného bytového domu v části Prahy 9 – Střížkov, ulice Dřinská.

Dom se nachází v slepé ulici s minimálním provozem a bezproblémovým parkováním. Velkou výhodou je výborná dostupnost stanice metra C – Střížkov a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dispozice a výměry  
podlahová plocha bytu: 82 m<sup>2</sup>  
zasklená lodžie: 7 m<sup>2</sup>  
celková užitná plocha: 89 m<sup>2</sup>  
na podlaží pouze 2 byty  
orientace pokojů: severovýchod  
orientace kuchyně: jihozápad

Kompletní rekonstrukce v roce 2023:

klimatizace  
nové rozvody elektroinstalace a vody,  
nové vinylové podlahy,  
nová koupelna a WC,  
nové interiérové dveře,  
nová kuchyňská linka,  
sádkartonové podhledy s LED bodovým osvětlením,  
datové rozvody v celém bytě.

Kuchyň a vybavení

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, plně integrovaná myčka nádobí. Součástí prodeje je také velkoobjemová lednice Samsung s mrazničkou v antracitovém provedení.

Komfortní bydlení

Velkou výhodou bytu je klimatizace umístěná v obývacím pokoji a v obou ložnicích, která zajišťuje příjemné klima i během horkých letních dnů.

K dispozici je optický internet CETIN a internetová televize Vodafone.

Technický stav domu

Bytový dům je v dobrém technickém stavu, provedena oprava střešních prací, v nejbližší době je plánována výměna prostorného výtahu, další významné investice se v krátkodobém horizontu neplánují.

V bytě jsou osazena dřevěná okna s izolacím trojsklem. V rámci domu postupně probíhá výměna oken za plastová, případně lze zvolit eurookna za příplatek.

Bonus navíc



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Zajíková**

Tel:

**+420602127175**

Email:

**marta.zajickova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Sou částí celkové výměry je také místnost o velikosti cca 5 m<sup>2</sup> s vlastním oknem, která přímo sousedí s bytem. V současné době je přístupná z chodby vedle bytu, nabízí však zajímavou možnost vybudování pracovny, šatny nebo dalšího úložného prostoru (viz fotografie).

#### Lokalita

Střížkov patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Střížkov, obchody, školy, školky, restaurace, lékárny i sportovní areály.

#### Shrnutí hlavních výhod

- ? kompletní rekonstrukce v roce 2023?
- ? dispozice 3+1 a celková plocha 89 m<sup>2</sup>?
- ? zasklená lodžie 7 m<sup>2</sup>?
- ? klimatizace ve všech pokojích?
- ? na patře pouze dva byty?
- ? slepá ulice s minimálním provozem?
- ? bezproblémové parkování?
- ? metro C – Střížkov v docházkové vzdálenosti?
- ? možnost ponechání výtahové vybavení po dohodě?
- ? bonus v podobě samostatné místnosti cca 5 m<sup>2</sup> s oknem

Pokud hledáte prostorné bydlení bez nutnosti dalších investic v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 9, rádi Vás pozveme na osobní prohlídku

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410291
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	442464
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1692 m <sup>2</sup>