K prodeji, Byt 3+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436987** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Prodej prostorného a slunného bytu o velikosti 3+1 s terasou a sklepem na exkluzivní adrese u centra města.
Tento byt, ze kterého dýchá historická atmosféra 40. let 20. století, je v osobním vlastnictví a je situován v 6.NP/9.NP v revitalizovaném domě s výtahem. Výhled z terasy nabízí pohled do zahrad klidného vnitrobloku. K využití sklep (1,7 m2) a společná zahrada za domem. Byt je orientován na jihozápadní a severovýchodní světovou stranu. Výška stropů 3 m.

Možnost pronájmu garážového stání v nedaleké budově při ulici Tučkova. Cena 2.000 Kč/měsíc.

Dispozice: z prostorné předsíně/haly lze vstoupit do všech tří pokojů, které mají samostatné vstupy. Dále je zde situována komora/šatna, samostatné WC a koupelna s vanou.
Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů /plynový sporák, el. trouba, lednice s mrazákem/, elektřina v mědi, voda v plastu, plastová okna se žaluziemi, na podlaze původní dubové parkety, plovoucí podlaha a dlažba.

Měsíční poplatky včetně elektřiny, plynu a fondu oprav 9.000 Kč.

Výhodná poloha bytu v docházkové vzdálenosti do centra města a v blízkosti největšího parku Lužánky nabízí bydlení jak pro rodiny s dětmi, tak pro investici do bydlení za účelem pronájmu.
Byt je ihned k dispozici. Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4436987
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	89 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana Dokonalová
Tel:
+420 602 117 882
Email:
dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.
Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/