

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4193063 Datum vydání: 22.05.2024

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte klidné bydlení v okrese Plzeň-sever? Pak si nenechte ujít tuto zajímavou nabídku bytu v dispozici 3+1 se zahradou a venkovním posezením.

K prodeji nabízíme 1/2 rodinného domu, jedná se o bytovou jednotku s užitnou plochou 90m², která se nachází v prvním patře, zahrada k BJ má rozlohu 430m².

K podílu samozřejmě patří polovina velkého sklepa a půdy. Naproti domu je potom prostorná dvougaráž s dílnou. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci a teplou vodu obstarává elektrický bojler.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na pozemku se nachází zahradní domek a pergola, které spolu s grilem a udrnou slouží jako zázemí pro zahradní párty.

Díky poloze obce mezi Okresními městy Plzeň a Karlovy Vary je ideální volbou pro trvalé bydlení, kdy za cenu menšího bytu ve městě získá nový majitel klidné bydlení s velkou zahradou. Dojezdová vzdálenost do obou těchto měst je okolo 30 a 45 minut.

Nedaleko obce Pernarec se nachází vodní nádrž Hracholusky, okolí nabízí nespočet možností k výletům pěšky i na kole. V Pernarci se nachází škola, školka, zdravotní středisko i obchod. Dobrá dopravní dostupnost do Plzně.

Tuto nabídku doporučujeme zejména rodinám s dětmi, které hledají klidné a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit, rád Vás tímto krásným domem provedu. S případným financováním Vám rád pomohu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4193063
Inzerát aktualizován:	22.05.2024
Inzerát vydán:	16.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	90 m ²
Plocha pozemku:	90 m ²
Plocha zahrady:	430 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Maxim Sládek

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**