

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4322463 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:

Vaše vysněné bydlení u moře a Jadrana s dechberoucím výhledem!

Třípokojový apartmán o rozloze 90 m² v příjemném a klidném prostředí kousek od moře s možností dokoupení vybavení. Silnou stránkou této nemovitosti je velká terasa, která nabízí panoramatický výhled na moře a hory, ideální pro chvíle odpočinku.

Pouhých 10 minut autem se nachází letiště s pravidelnými lety společností Ryanair na trase Praha/Krakow, což je ideální pro snadné a cenově dostupné cestování.

DISPOZICE APARTMÁNU:

Obývací pokoj se samostatným kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, kde si můžete užívat čerstvý vzduch a pohodu.

Dvě ložnice – ideální pro rodinu, hosty nebo jako pracovna.

Koupelna s oknem a sprchovým koutem, která zajišťuje dostatek světla.

LOKALITA:

Perfektní pro pohodlné bydlení!

Tento byt se nachází v těsné blízkosti všech hlavních služeb, což znamená snadný přístup k obchodům, restauracím, dopravě a každodenním potřebám.

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Proč si vybrat Montesilvano?

? Perfektní kombinace moře, přírody a městského komfortu.

? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.

? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.

? Skvělé místo pro rekreační bydlení i investici.

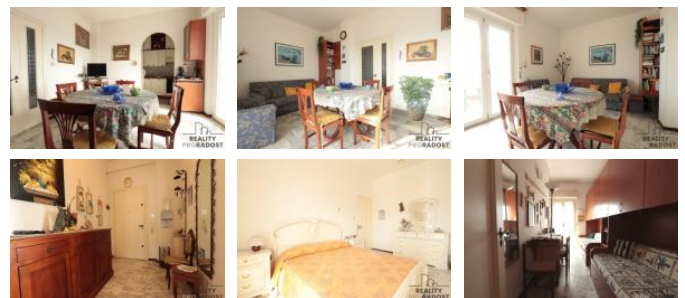
Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál. Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

CO VÁM NABÍZÍME:

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila. Pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí. Do této lokality jezdím 10 let, kde vlastním apartmán. Trávím zde mnoho času, a tak vás seznámím s místním trhem a ukážu, jak se tady žije. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce teprve začíná a můžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.

BENEFITY:

Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur. A proto můžeme neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v malebném Montesilvano.

ID inzerátu ESO:	4322463
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	29.03.2025
ID zakázky v RK:	26016
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	20m2
Užitná plocha:	90 m2