

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366023 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

7 650 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Prodej stylového bytu 3+1 v srdci Olomouce – historická budova v těsné blízkosti Smetanových sadů.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a světlého bytu 3+1 o užitné ploše 81,4m², který se nachází ve 2. patře historického domu přímo v centru Olomouce. Byt kombinuje noblesu klasické architektury s pohodlím moderního bydlení – ideální pro ty, kteří hledají styl, prostor a výjimečnou lokalitu.

Lokalita, která má duši:

Byt je situován na rohu ulic Vídeňská a Nešverova, jen pár kroků od ikonického parku Smetanovy sady. Procházky, sport, kultura i společenský život – vše máte doslova za rohem. Historické centrum Olomouce, tržnice, školy, poliklinika, restaurace i MHD jsou v pohodlné vzdálenosti.

Obývací pokoj s výhledem do ulice Vídeňská.

Dvě ložnice orientované do klidnější Nešverovy ulice.

Samostatná kuchyně s jídelním koutem.

Koupelna, WC, vlastní sklep a k užívání další prostorný sklep.

Vysoké stropy, velká okna, původní parkety i historické detaily, které dodávají bytu jedinečný charakter.

Byt je v dobrém udržovaném stavu, vhodný k okamžitému nastěhování, případně k rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkorysý prostor předsíně skýtá možnost vybudování nové koupelny a dalšího úložného zázemí. Architektonický návrh úprav byl již schválen stavebním úřadem, což výrazně usnadňuje realizaci budoucí modernizace dle vlastních představ.

Koupelna o velikosti 6 m² je situována přes společnou chodbu – nabízí se tak možnost jejího funkčního přetvoření například na prostornou prádelnu s dostatkem úložného prostoru.

Pro milovníky městského života s atmosférou – vhodný jako rodinné bydlení, reprezentativní kancelář nebo investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Greš

Tel:

+420735168709

Email:

jitka.gres@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4366023
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	425669
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	8 m2