

K prodeji, Byt 3+1, 90 m²

Číslo inzerátu (ID): 4368830 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Hledáte levnější alternativu rodinného domu? Pak tento inzerát je právě pro Vás. Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 se zahradou a parkováním ve vyhledávané lokalitě města Štítý. Tento byt se štedrou užitnou plochou cca 90 m² se nachází ve 2. NP dvoupodlažního cihlového domu se zahradou o výměře 653 m² ve společném užívání se spodním bytem a zahradou o výměře 210 m² ve výlučném užívání.

K bytu náleží možnost spoluužívání zahrady včetně zahradního altánku. Dále sklepní prostory včetně garáže v 1.PP, parkování u domu až pro dvě auta a nadstandartní balkón. Vytápění je zajišťováno plynovým kondenzačním kotlem s rozdělenými měřiči a ohřev vody pomocí el. bojleru přímo pro konkrétní byt. Veškerou spotřebu je tak možné přesně sledovat. Rozvody vody a odpady jsou vedeny v plastu. Rozvody elektřiny v mědi.

Lokalita je výjimečná perfektním poměrem klidného prostředí a dostupností do centra města Štítý, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Byt se nachází nedaleko fotbalového stadionu a tenisových kurtů (cca 5 min. pěší chůzí) a zejména pak Skiresortu Buková Hora (cca 10 min. jízdy autem).

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rád Vám poskytnu další informace. V případě zájmu financovat koupi hypotečním úvěrem doporučuji využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Budu se těšit na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4368830
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	426873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	863 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
 779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha