

K prodeji, Byt 3+1, 90 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381695 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

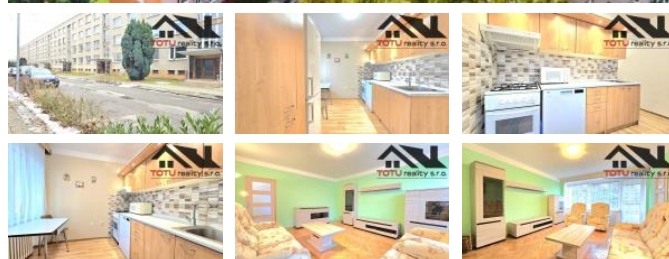
4 200 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji bezbariérovou bytovou jednotku 3+1 v Jaroměři, ul. Smetanova, část Pražské Předměstí. Bytová jednotka v družstevním vlastnictví s podlahovou plochou 78 m² se nachází ve 3. NP. Dispozice bytu: vstupní chodba 11 m² navazující na kuchyň 9 m² a velkorysý obývací pokoj 21 m², ze které je vstup do ložnice 6 m². Ze vstupní chodby dále pak neprůchozí ložnice 13 m² a neprůchozí dětský pokoj 9,5 m². Koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a větší úložná komora 4 m². K bytu dále patří dvě zděné sklepní kóje. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn ve vstupní chodbě bytu. Bytový dům s nízkým fondem oprav. Ihned volné. Nemovitost se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě „Na Ptákách“. V dosahu chůze se nachází centrum obce, školy, školky, sportoviště, gymnázium, zimní stadión, potraviny, poliklinika, lékárny, městský park, koupaliště, atd. Obec Jaroměř je vyhledávaná lokalita především díky perfektnímu umístění a výborné dojezdové vzdálenosti do okolních měst Trutnov - Hradec Králové - Náchod. Dálniční nájezd D 11 směr Praha je ve vzdálenosti 3 km. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. Neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381695
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	0924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	1539 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz