

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407173 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o obytné ploše 86 m²+4m² sklep v jedné z nejžádanějších a nejprestižnějších lokalit Prahy – v Dejvicích, v klidné ulici Zelená.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. Dispozice nabízí vstupní halu, prostornou šatnu, obývací pokoj, ložnici, pracovnu, samostatnou kuchyň se spižírnou, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží sklep o výměře 4 m².

Interiér je příjemně světlý díky velkým oknům a dobré orientaci. V obytných pokojích se nacházejí původní dřevěné parkety vhodné k repasi. V kuchyni, předsíni a šatně je lino, ve spižírně, koupelně a na samostatném WC dlažba. Byt má nová plastová okna, elektroinstalace je původní.

Z ložnice je krásný výhled do klidného zeleného vnitrobloku, který vytváří příjemnou atmosféru a pocit soukromí.

Dům a okolí

Dům je pečlivě udržovaný a má dobře fungující společenství vlastníků. Obyvatelé mohou využívat společnou sušárnu a rozlehlou zahradu ve vnitrobloku, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení i pěstování květin, bylinek nebo zeleniny. Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Praze. V pěší vzdálenosti najdete stanici metra, tramvajové zastávky, školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i oblíbený park Stromovka. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

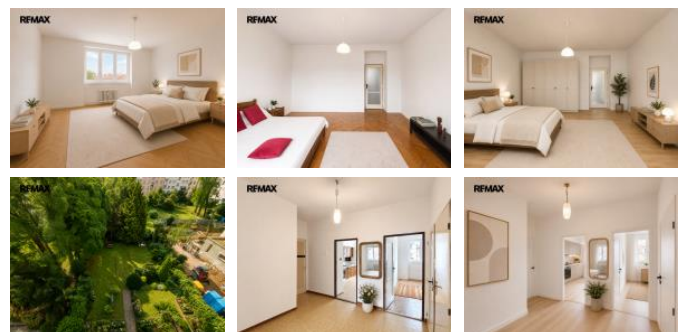
Co vás na bytě nejvíce zaujme

- Vyhledávaná adresa v srdci Prahy 6 – Dejvic
- Prostorný byt 3+1 o výměře 90 m²
- Sklep
- Praktická dispozice s šatnou a samostatnou spižírnou
- Klidné výhledy do zeleného vnitrobloku
- Rozlehlá společná zahrada a sušárna v domě
- Původní dřevěné parkety vhodné k renovaci
- Nová plastová okna
- Udržovaný dům s fungujícím SVJ
- Metro, MHD, školy, obchody i Stromovka v docházkové vzdálenosti
- Možnost rekonstrukce a vytvoření bydlení přesně podle vlastního vkusu

Byty s podobnou dispozicí, výměrou a umístěním se v Dejvicích objevují jen zřídka. Pokud hledáte bydlení na prestižní adrese s jedinečnou atmosférou a velkým potenciálem, rádi vás přivítáme na prohlídce - Den otevřených dveří 11.6. od 9:00-18:00 je nutné se předem objednat telefonicky nebo emailem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Kovaříková

Tel:

+420774214723

Email:

zuzana.kovarikova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440921
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	1049 m2