

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426726 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízím k prodeji byt 3+1 v cihlovém domě na adrese Vrutická Velký Borek. K bytu v osobním vlastnictví patří komora na chodbě, tři sklepy a garáž.

Hlavní parametry bytu:

- ▣ Kompletní rekonstrukce v roce 2017, včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadu.
- ▣ Dům samotný také prošel postupnou revitalizací: střecha, zateplení včetně fasády, izolace, plastová okna a další.
- ▣ Vytápění vlastním plynovým kondenzačním kotlem s napojením na radiátory.
- ▣ Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů: mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř, el. trouba, myčka.
- ▣ K bytu o velikosti 71,34 m2 patří komora na chodbě (1 m2) a tři sklepy o celkové velikosti 17,9 m2.
- ▣ Kromě podílu na pozemku pod domem, dostanete v ceně i 1/8 na pozemku kolem domu (celková velikost 1557 m2), na kterém je vlastní garážové stání viz foto. Další parkovací místo je před domem.

Dispozice bytu ve zvýšeném 1.NP: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

Na nemovitosti nevázne žádný dluh ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4426726
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	17 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/