

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429859 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte prostorné bydlení v blízkosti centra města, kde budete mít veškerou občanskou vybavenost opravdu na dosah? Oceníte možnost upravit si interiér podle vlastních představ? Pak by tato nabídka mohla být právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 v ulici Bieblova v Olomouci, v žádané lokalitě nedaleko centra města. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a nabízí celkovou užitnou plochu 90,1 m² včetně sklepa a balkonu. Je v původním, avšak udržovaném stavu, a novému majiteli tak nabízí možnost modernizace podle vlastních představ.

Součástí bytu je zasklený balkon a prostorný sklep. V obývacím pokoji je instalována klimatizační jednotka, kterou oceníte zejména během letních měsíců. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje regulovat teplotu v bytě podle vlastních potřeb.

Bytový dům byl v roce 2008 zateplen, což přispívá k příznivějším tepelným vlastnostem domu. V jeho bezprostředním okolí jsou k dispozici parkovací stání. Velkou výhodou je také oplocená zatravněná zahrada u domu, která je v podílovém spoluvlastnictví obyvatel domu. Tento prostor poskytuje příjemné zázemí a více soukromí obyvatelům domu.

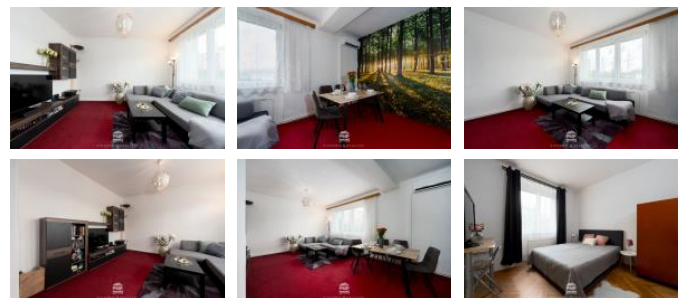
Jednou z hlavních předností bytu je jeho poloha s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská a základní škola, nákupní centrum, supermarket, pošta, lékárna, poliklinika i fakultní nemocnice. Většinu každodenních potřeb tak vyřídíte pohodlně v okolí svého bydliště.

Výměry jednotlivých místností: pokoj - 13,7 m², pokoj - 15,5 m², obývací pokoj - 28,3 m², kuchyň - 7,2 m², předsíň - 12,0 m², koupelna - 2,4 m², WC - 1,5 m², komora - 0,9 m², sklep - 7,1 m², balkon - 1,5 m².

Celkové měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 6 630 Kč, z toho záloha na elektřinu 1 200 Kč, záloha na plyn 1 430 Kč, záloha na studenou vodu 1 300 Kč, osvětlení společných prostor 65 Kč, poplatek za komíny 10 Kč, správa domu 80 Kč a příspěvek do fondu oprav 2 545 Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Olomouc patří mezi vyhledávaná města pro bydlení díky spojení kompletní občanské vybavenosti, bohatého kulturního života a množství možností pro trávení volného času. Historické centrum nabízí řadu památek, restaurací a kaváren, zároveň zde najdete množství parků a zeleně, sportovišť i cyklostezek. Významnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Běloch

Tel:

721750766

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

součástí města je také Univerzita Palackého, díky které má Olomouc živou atmosféru a širokou nabídku kulturních a společenských aktivit.

ID inzerátu ESO:	4429859
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	0436
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	627 m2
Zastavěná plocha:	223 m2