K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431031** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-liben.cz

Dopřejte si bydlení, které vás denně odmění neopakovatelným panoramatem celé Prahy. Tento slunný byt v osobním vlastnictví o vnitřní výměře 90,5 m2 + 7,5 m2 zimní zahrada a unikátní terasa o velikosti 17,4 m2 nacházející se v posledním 6. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, předsíně, koupelny, toalety, zimní zahrady a zmíněné terasy. K dispozici je pak rovněž i sklepní kóje o velikost 4m2 nacházející se v suterénu domu.

Prostor je díky jižní a východní orientaci výjimečně světlý a hřejivý. Byt je udržovaný v čistém, poctivém stavu se zděným jádrem, plastovými okny a elektřinou v mědi, takže umožňuje okamžité nastěhování i případné úpravy na míru. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, čisté a pravidelně udržované. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 3 800,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Lokalita Libně představuje skvělou kombinaci městského života, výborné dostupnosti a dostatku zeleně v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti od domu najdete kompletní občanskou vybavenost od supermarketů, kaváren a restaurací až po školy, školky či poštu. Lokalita prošla v posledních letech výraznou revitalizací a stala se velmi vyhledávaným místem pro život. Přímo před domem je ulice navíc víceméně neprůjezdná, což představuje klidné prostředí v kombinaci s pohodlným parkováním, které je v Praze obecně pomálu.

Dopravní spojení je naprosto přímočaré. Jen pár minut chůze od domu se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky, ze kterých se za necelých pět minut dostanete na stanici metra B Palmovka nebo na metro C Kobylisy. Cesta do samotného historického centra Prahy vám tak zabere zhruba patnáct minut. Řidiči navíc ocení bleskové napojení na Proseckou radiálu a vnitřní městský okruh.

Pro milovníky aktivního životního stylu je toto místo jako stvořené. Jen kousek od domu se rozprostírají romantické Thomayerovy sady spojené s parkem Podviní a údolím říčky Rokytky. Podél vody vede oblíbená cyklostezka, která je ideální pro běh, jízdu na kole i inline bruslích. V blízkém sousedství navíc funguje historická tělocvična TJ Sokol Libeň, moderní fitness centra i několik sportovních hřišť.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431031















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka
Tel:
+420 603 408 239
Email:
zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	447388
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Lodžie:	7m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	90 m2