

K prodeji, Byt 3+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432681 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

12 499 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Prodej prostorného bytu 3+1 (90 m2) v osobním vlastnictví – Praha 7, Bubeneč

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, v ulici U studánky, Praha 7 – Bubeneč. Byt s vysokými stropy, které celému prostoru dodávají vzdušnost, se nachází v udržovaném cihlovém domě s výtahem.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+1

Užitná plocha: 82 m2

Sklep: Ano, nadstandardní velikost 8 m2

Vlastnictví: Osobní (možnost financování hypotékou)

Stav bytu a technické zázemí:

Byt prošel rekonstrukcí před cca 15 lety a je připraven k okamžitému užívání nebo k úpravám podle vlastních představ.

Okna: Nová dřevěná okna (kombinace dvojskla a jednoduchého skla).

Vytápění: Vlastní plynový kondenzační kotel zajišťuje úsporné vytápění (radiátory) i ohřev vody.

Dispozice: Dvě prostorné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Samostatná koupelna a oddělené WC.

Sítě: Kompletní napojení na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Stav bytového domu:

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu po celkové revitalizaci, která zahrnovala:

Nově opravenou a natřenou fasádu.

Instalaci nového výtahu.

Výměnu oken za nová dřevěná v celém objektu.

Nové rozvody vody, elektřiny a kanalizace.

Výjimečná lokalita:

Pražská čtvrť Bubeneč spojuje prestižní bydlení s vynikající občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, obchody, kavárny, restaurace i kulturní vyžití. Lokalita nabízí perfektní spojení MHD do centra města a zároveň rychlý přístup do vyhledávaných městských parků a zeleně, což ocení jak rodiny s dětmi, tak aktivní jednotlivci.

Skvělá investiční příležitost:

Vzhledem k osobnímu vlastnictví, žádané lokalitě a trvale vysoké poptávce po bydlení v této části Prahy 7 je byt ideální volbou pro investici. Představuje stabilní zdroj příjmů z pronájmu s dlouhodobým zhodnocením.

Další foto a video naleznete na našich webových stránkách.

Máte-li zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Artem Ignatok

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO: 4432681

Inzerát vydán: 25.09.2026

ID zakázky v RK:	1563
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	506 m2